EL MIMBRE

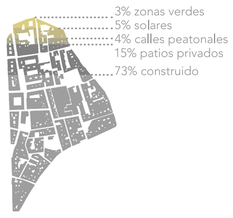
Paula Benítez Ruiz. PFC eAM' Octubre 2014.
Complejo residencial geriátrico en el actual Aparcamiento de las Delicias.

n.01
ANÁLISIS > IDEA > IMPLANTACIÓN

* LA HISTORIA DE CONCHA Y DANI

EL BARRIO URBANO

Usos en superficie



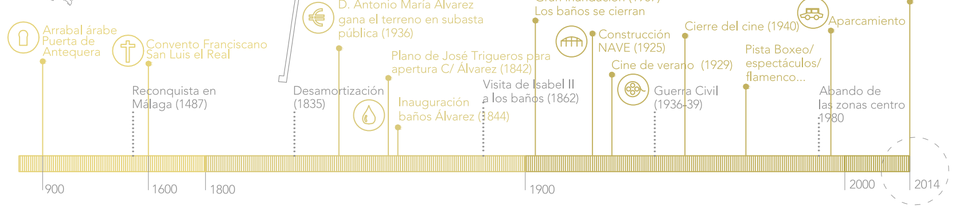
Actividad

calles peatonales = viviendas vacías = solares = inseguridad

Al igual que las zonas del centro histórico de Málaga, el barrio de la Goleta, ha sufrido el abandono por parte de los residentes tradicionales , y por consecuencia el deterioro.

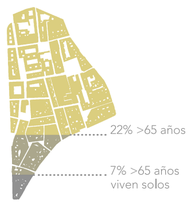
El barrio ya no satisface las nuevas necesidades. Los vecinos con posibilidades dejan el antiguo barrio para instalarse en otras zonas de la ciudad que ofrecen mejores servicios y espacios adaptados a los nuevos hábitos de vida.

En consecuencia, el barrio queda, y el valor del suelo baja. Personas con menos recursos, que en muchos casos traen consigo otros muchos problemas, ven la oportunidad de una vivienda a muy bajo precio, sin importarle el estado de la misma.

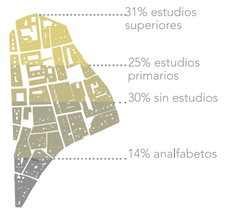


EL BARRIO HUMANO

Edad de la población



Educación



Tasa empleo

¿CUÁLES LOS PROBLEMAS DEL BARRIO?

- falta de espacios públicos y zonas verdes
- calles peatonales -> solares abandonados
- escasa actividad comercial -> periferia
- abandono y envejicimiento del barrio
- focos de marginalidad
- falta de spacios de ocio y formación
- falta de espacios dónde reintegrar a la población
- escasez de locales minucipales.

¿CUÁLES LOS PROBLEMAS DE LOS VECINOS?

- sociedad envejecida y olvidada
- falta de conocimiento tradicional
- muy bajo nuvel ducativo
- alto desempleo
- tráfico y consumo de droga
- familias desestructuradas
- gran número de inmigrantes no integrados
- alto riesgo de exclusión social

La salud se compone de tres factores. En las residencias tradicionales intentan cubrir el aspecto físico y psicológico, pero el social siempre queda descuidado...

LOS MAYORES

¿QUIÉNES SON ?

-mayores de 25 años.
-ancianos, tercera edad

¿QUÉ LES PASA ?

-enfermedades
-pérdidas sensitivas
-cese de la actividad laboral.
-menor poder adquisitivo
-exclusión social y familiar->
-soledad, depresión.
-pérdida relaciones sociales

¿QUÉ NECESITAN?

-atención especial
-afecto
-sentirse en casa
-privacidad
-sociabilizar
-sentirse útil

¿QUÉ HACEN?

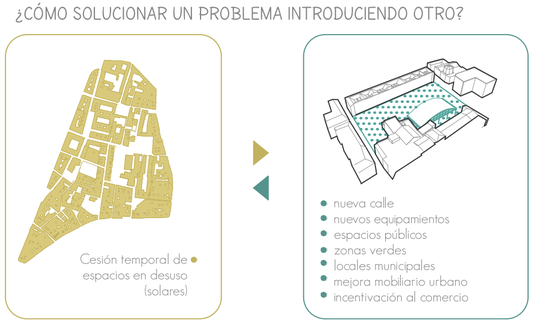
-charlan con amigos
-toman café
-visitan al podólogo
-juegan a las cartas
-pasean
-compran el pan
-van a la peluquería
-leen la prensa

¿QUÉ PUEDEN APORTAR LOS MAYORES?

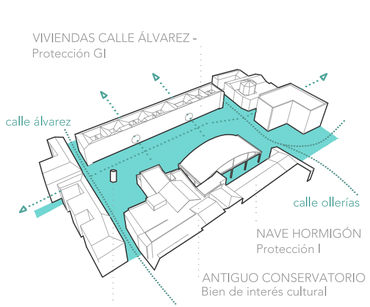
conocimientos tradicionales y populares, como...

-cocina y repostería
-costura
-tejido y confección
-artesanía (mimbre, cerámica...)
-jardinería
-remedios naturales.
-cuidado cultivos
-cuidado de animales
-reparaciones
-juegos tradicionales
-maternidad y educación
-experiencias vitales

¿CÓMO SOLUCIONAR UN PROBLEMA INTRODUCIENDO OTRO?



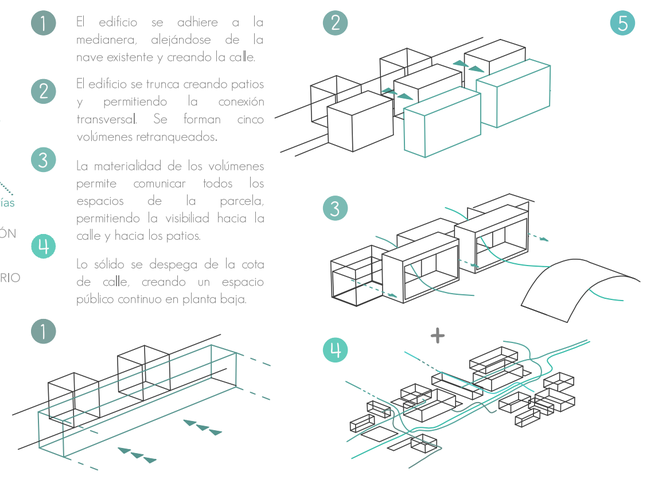
LA FORMALIZACIÓN DE LA IDEA



La formalización de la idea atienda a...

RESPETO A LA NAVE
APERTURA DE LA CALLE
CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
VUELTA A LA VIDA DE PUEBLO

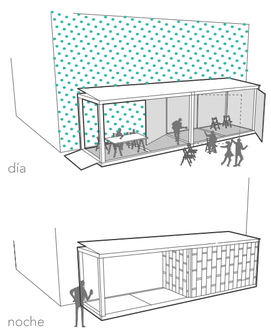
1. El edificio se adhiere a la medianera, alejándose de la nave existente y creando la calle.
2. El edificio se trunca creando patios y permitiendo la conexión transversal. Se forman cinco volúmenes retranqueados.
3. La materialidad de los volúmenes permite comunicar todos los espacios de la parcela, permitiendo la visibilidad hacia la calle y hacia los patios.
4. Lo sólido se despega de la cota de calle, creando un espacio público continuo en planta baja.



5. La intervención se extiende más allá de los límites de la parcela, entendiendo que los problemas del barrio son ya suficientes como para introducir uno nuevo sin actuar sobre lo que ya hay.

Algunos solares actualmente en desuso se ocuparán temporalmente. Funcionará a modo de acupuntura en la Goleta y pertenecerán al centro de día. En ellos se darán:

-Wifi gratis.
-Banco del tiempo entre mayores y vecinos.
-Alquiler para espacio de reunión o recreo.
-Instalación de venta de productos artesanales.
-Huertos urbanos de vegetación poco exigente.



¿Por qué invadir solares abandonados?

CALLES PEATONALES
(no necesitaban coches)
VIVIENDAS VACÍAS
(necesidad aparcamiento)
SOLARES SIN USO
(solares sin comprador)
ABANDONO-INSEGURIDAD
(nadie quiere un solar al lado)

1940

2014

¿CÓMO DEBE SER EL COMPLEJO?

El geriátrico está pensado para ser un nuevo hito en el barrio. Su presencia no debe pasar desapercibida, aunque eso no le impedirá integrárse en su entorno.

Bajo el nombre de 'el mimbre' el complejo funcionará como este material. Será un tejido tradicional reparador en La Goleta, tanto en el barrio urbano como en el humano.

EL FUNCIONAMIENTO DE LOS INTERCAMBIOS

El mimbre es una fibra vegetal, que se ha utilizado tradicionalmente para tejer y crear mobiliario, cestos y otros muchos objetos útiles.

- HILOS PRINCIPALES

Marcan la dirección que seguirá el tejido. Le darán la forma que se desee, según su finalidad.

- HILOS SECUNDARIOS

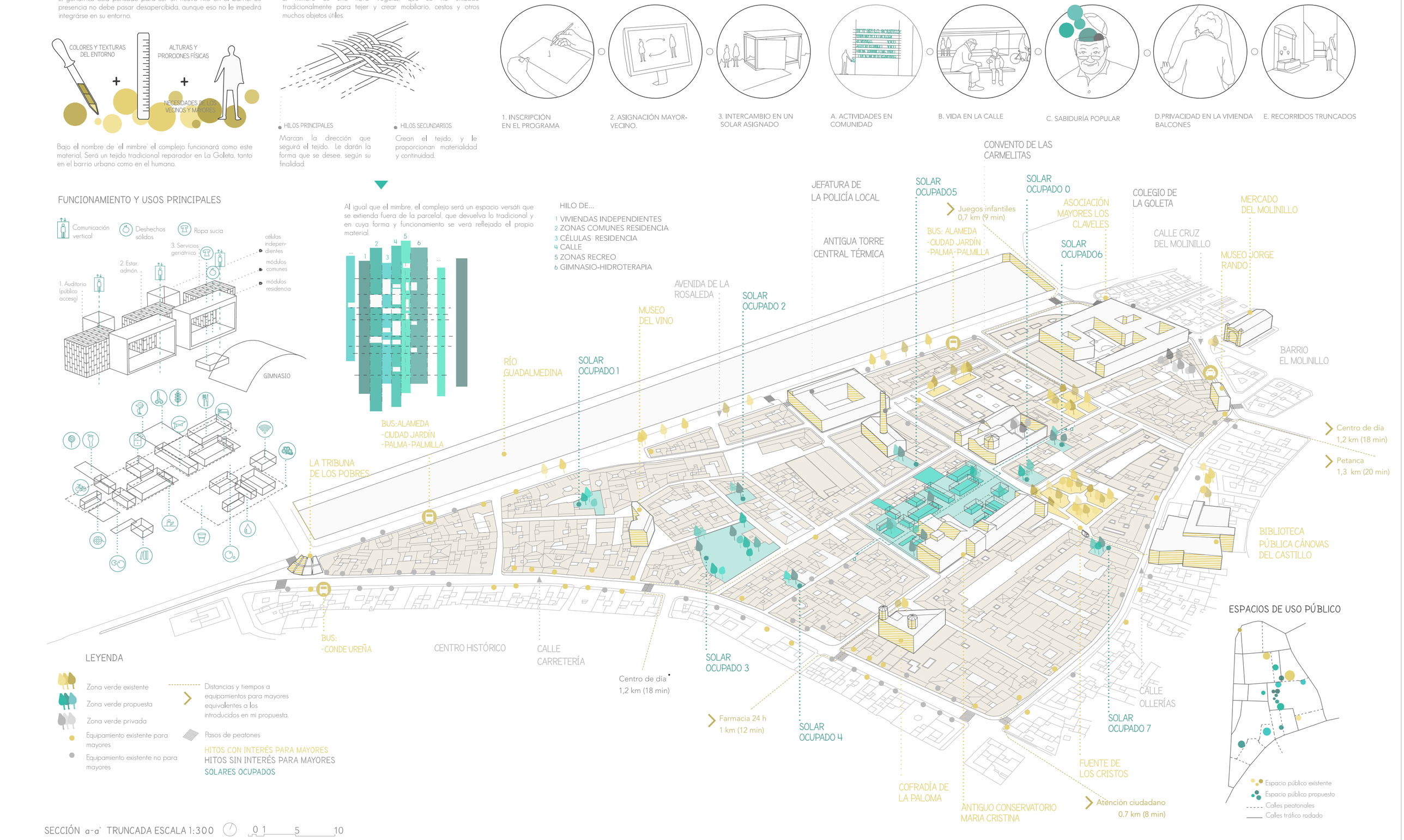
Crean el tejido, y le proporcionan materialidad y continuidad.

LA VIDA DE PUEBLO

FUNCIONAMIENTO Y USOS PRINCIPALES

Al igual que el mimbre, el complejo será un espacio versáti que se extienda fuera de la parcelal, que devuelva lo tradicional y en cuya forma y funcionamiento se verá reflejado el propio material.

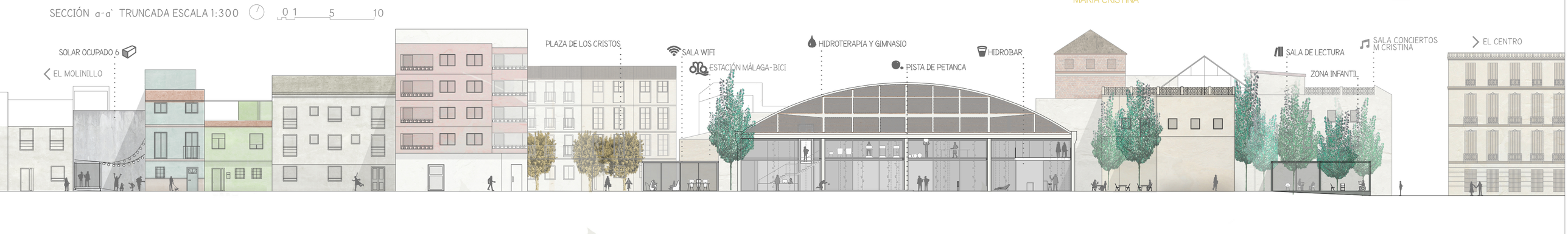
HILO DE...
1 VIVIENDAS INDEPENDIENTES
2 ZONAS COMUNES RESIDENCIA
3 CÉLULAS RESIDENCIA
4 CALLE
5 ZONAS RECREO
6 GIMNASIO-HIDROTERAPIA



LEYENDA

- Zona verde existente
- Zona verde propuesta
- Zona verde privada
- Equipamiento existente para mayores
- Equipamiento existente no para mayores
- Distancias y tiempos a equipamientos para mayores equivalentes a los introducidos en mi propuesta.
- Pasos de peatones

HITOS CON INTERÉS PARA MAYORES
HITOS SIN INTERÉS PARA MAYORES
SOLARES OCUPADOS

ESPACIOS DE USO PÚBLICO

SECCIÓN a-a` TRUNCADA ESCALA 1:300 0 1 5 10