

NUEVA CALLE

COMPLEJO RESIDENCIAL INTEGRADO EN LA TRAMA URBANA

UN SENSU MUY COMÚN ES SITUAR LAS RESIDENCIAS PARA LA TERCERA EDAD A LAS AFUERAS DE LA CIUDAD, BUSCANDO UNA MAYOR PRESENCIA DE ZONAS VERDES Y TRANQUILIDAD. SE TURBANA ASIMISMO AL ANCIANO DEL RESTO DE LA CIUDAD.

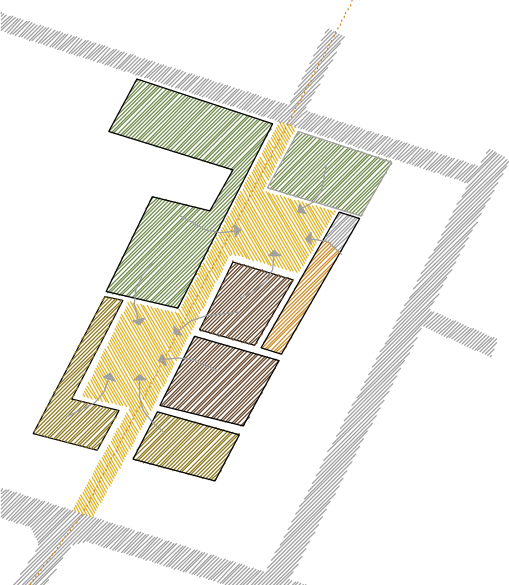
SI QUEREMOS QUE LOS RESIDENTES SIGAN SIENDO QUE FORMAN PARTE DE LA SOCIEDAD, DEBEMOS SITUAR SUS RESIDENCIAS EN ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS, Y ESTAS DEBEN TENER UN CARÁCTER ABIERTO.

SE BUSCA UN EDIFICIO QUE HAGA CIUDAD, UNA RESIDENCIA QUE NO SOLO FORMA PARTE DE LA TRAMA URBANA, SI NO QUE CREA TRAMA URBANA.

ANALIZANDO LOS PROBLEMAS DE MOVILIDAD Y AISLAMIENTO DEL BARRIO EN CUERTEL UNDO A LAS NECESIDADES ANTES CITADAS, SE PROYECTA UNA CALLE "LA GOLFETA" QUE PRETENDE ACERCAR EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA A LAS ÁREAS DEL BARRIO MÁS INTERIORES.

DE ESTA MANERA SE FACILITA EL CONTACTO DEL EDIFICIO CON LA CIUDAD, SE BUSCA ACERCAR LA ACTIVIDAD DIARIA CIUDADANA AL RESIDENTE.

POSIBLES FUTUROS RESIDENTES UTILIZAN LA NUEVA VÍA DE FORMA HABITUAL, LA HACEN PARTE DE SU VIDA DIARIA, HACIENDO MÁS FÁCIL SU RECONOCIMIENTO EN LA RESIDENCIA, YA QUE ES UN LUGAR QUE LES ES FAMILIAR Y FAVORECE LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO Y DISMINUYENDO LAS POSIBILIDADES DE RECHAZO.



● SERVICIOS
● BARRIO
● EDIFICIO ABIERTO
● CENTRO DE SERVICIOS
● EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

EDIFICIO ABIERTO

ESPACIOS DE RELACIÓN COMPARTIDOS CON LA CIUDAD

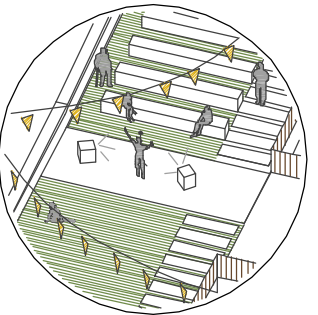
BAJAR EL NIVEL DE ACCESO HASTA LA COTA -1.3 PERMITE CREAR Duplicar LA SUPERFICIE EN CONTACTO CON EL NIVEL DE CALLE, LOGRANDO MULTITUDINARIOS LOS ESPACIOS QUE POTENCIALMENTE PUEDEN SER COMPARTIDOS CON LA CIUDAD.

ESTA IDEA ES MUY IMPORTANTE EN EL PRESENTE PROYECTO, YA QUE LA INTENCIÓN ES DISMINUIR O ELIMINAR LA SENSACIÓN DE AISLAMIENTO O SOLIDAD QUE EL RESIDENTE SUELE SENTIR AL TRASLADARSE A UN CENTRO GERIÁTRICO.

LOS DOS NIVELES PERMITEN CREAR DOS TIPOS DE ESPACIOS, AMBOS COMPARTIDOS CON LA CIUDAD. EL NIVEL -1.3 ESTABLECE UNA CALLE Y DOS PLAZAS CON UN CARÁCTER MÁS DE CIUDAD.

EL NIVEL -2.1 EN CONTACTO DIRECTO CON EQUIPAMIENTOS SEMIPÚBLICOS COMO EL SALÓN O EL COMEDOR, OFRIR JARDINES ABIERTOS AL BARRIO PERO CON UN CARÁCTER ALGO MÁS PRIVADO.

ESTO FACILITA Y PERMITE LA CELEBRACIÓN DE DIVERSAS ACTIVIDADES DONDE LOS CIUDADANOS PUEDAN PARTICIPAR.



PRIVACIDAD

ESPACIOS DE RELACIÓN PRIVADOS

ADemás DE LUGARES AL AIRE LIBRE DONDE PODER RELACIONARSE CON EL RESTO DE LA CIUDAD, SON NECESARIOS ESPACIOS PRIVADOS, DONDE EL RESIDENTE PUEDA ENCONTRAR TRANQUILIDAD.

UN ESPACIO DONDE SOLO SE PUEDAN RELACIONAR LOS RESIDENTES TANTO DE CARÁCTER AUTÓNOMO COMO DEPENDIENTES.

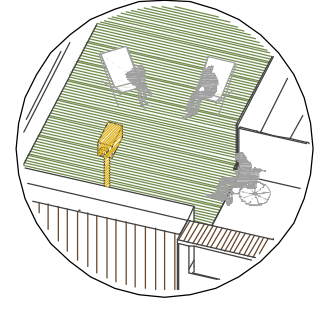
ESTE LUGAR DEBE GARANTIZAR EL CONTROL Y LA SEGURIDAD DE LOS PERO SIN RENUNCIAR A LA SENSACIÓN DE LIBERTAD.

LA CUBIERTA DEL EDIFICIO ES APROVECHADA COMO UN LUGAR APARTADO EN EL QUE EL ANCIANO PUEDE DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE PERO EN UN ESPACIO ACOTADO Y CONTROLADO.

PARA ESTA FUNCIÓN SE OPTA POR EL USO DE LA CUBIERTA QUE PERMITEN A LOS ANCIANOS UN CONTACTO "VISUAL" CON LA CIUDAD, DE ESTA MANERA PUEDEN OBSERVAR OBJETOS RECONOCIBLES PARA ELLOS COMO LA TORRE DE LA CATEDRAL, Y DE ESTA MANERA FAVORECER LA ACCEPCIÓN DE SU ESTANCIA EN EL COMPLEJO RESIDENCIAL, RECONOCIÉNDOLO COMO UN LUGAR FAMILIAR Y GARANTIZANDO LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO.

ES POR ELLO QUE SE ESTABLECEN VARIOS CATEGORÍAS PARA UNA MEJOR OBSERVACIÓN DE LA CIUDAD, OTRA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN LA CUBIERTA ES LA JARDINERÍA Y SU CULTIVO COMO UN REGLADO MÁS Y FAVORECER LA SALIDA DE SUS HABITACIONES Y GARANTIZANDO UNA VIDA MÁS SOCIAL.

EN CONCLUSIÓN, LA CUBIERTA OFRICE UN ESPACIO AL AIRE LIBRE CON UN CARÁCTER DE MAYOR PRIVACIDAD QUE LO DIFERENCIA DE LOS NIVELES DE PLANTA BAJA Y PRIMERA.



COMPLEJO RESIDENCIAL GERIÁTRICO

ACTUAL APARCAMIENTO DE LAS DELICIAS, MÁLAGA
ALEJANDRO MARTÍN SÁNCHEZ, OCTUBRE 2014, 8AM

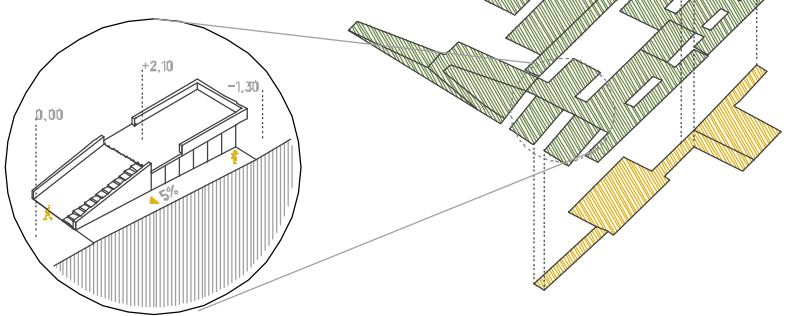
MAYOR ESPACIO PÚBLICO

ESPACIO PÚBLICO DESARROLLADO EN DOS NIVELES

REALIZAR UNA RESIDENCIA EN UN ENTORNO URBANO CONSOLIDADO TIENE POR LO GENERAL, LA DESVENTAJA DE DISPONER DE MENOR NÚMERO DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS VERDES PARA ENTAR ESTO PERO SIN RENUNCIAR A UN EDIFICIO ABIERTO E INTEGRADO EN LA CIUDAD, SE ESTABLECEN DOS NIVELES DE EQUIPAMIENTOS.

POR UN LADO, EN PLANTA BAJA UN NIVEL MÁS URBANO Y PÚBLICO POR DONDE DISCURRE LA CALLE DE NUEVA APERTURA LA GOLFETA LA INTENCIÓN ES QUE ESTE NIVEL SE INTEGRE COMPLETAMENTE EN LA TRAMA URBANA, YA CONSOLIDADA, SE PRETENDE QUE HAYA UNA CALLE MÁS DEL BARRIO ABIERTA A TODOS LOS CIUDADANOS, ESTA PERMITE UNA MEJOR CONEXIÓN DEL CENTRO CON LAS ZONAS MÁS AISLADAS DE LA GOLFETA Y EN ELLA SE INTEGRAN LOS PRINCIPALES ACCESOS A LOS PROGRAMAS QUE INTEGRAN EL COMPLEJO RESIDENCIAL.

● NIVEL SEMIPÚBLICO -1.3
● NIVEL PÚBLICO -2.1



EN PLANTA PRIMERA, UN NIVEL MÁS VERDE, QUE HACE AUMENTAR EL ESPACIO DE RECREO DEL BARRIO, Y NO SOLO EN SUPERFICIE, SE NO TAMBIÉN EN FUNCIONALIDAD, COMO YA SE HA COMENTADO EN LOS ESTUDIOS SOBRE EL BARRIO, LAS ZONAS VERDES PREDOMINANTES SE REDUCEN A ZONAS VALDAS E IMPRACTICABLES, CON ESTE NIVEL SE PRETENDE DOTAR A LA GOLFETA DE ÁREAS VERDES FUNCIONALES, NO MERAMENTE DECORATIVAS.

ESTE NIVEL TIENE UN CARÁCTER SEMIPÚBLICO, SE RELACIONA CON EL PROGRAMA DEL COMPLEJO RESIDENCIAL, QUE COMPARTIR, LOS SALONES Y COMEDORES DEL CENTRO DE DÍA Y GENEÉRICO, ASÍ COMO DE LAS SALAS DE ESTUDIO DE LA BIBLIOTECA, ES POR TANTO, UN NIVEL MÁS RESERVADO PERO PÚBLICO IGUALMENTE.

PARA UNA CONECTA ACCESIBILIDAD DESDE LA VÍA PÚBLICA A AMBOS ESPACIOS, SE ESTABLECE EL NIVEL URBANO EN LA COTA -1.3 Y EL NIVEL VERDE A -2.1.

COMO CONSECUENCIA, SE OBTIENEN DOS NIVELES DE ESPACIO PÚBLICO CON DIFERENTE CARÁCTER EN TÉRMINOS DE PRIVACIDAD.

EQUILIBRIO

CONTROL, SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y APERTURA

TRAS LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS, LLEGAMOS A LA CONCLUSIÓN DE QUE EL EDIFICIO RESIDENCIAL DEBE SER UN EDIFICIO QUE PERMITA EL EQUILIBRIO ENTRE SEGURIDAD Y PRIVACIDAD.

EL NIVEL RESIDENCIAL DEBE GARANTIZAR EL CONTROL DE LOS ANCIANOS PERO SIN TRANSMITIR LA SENSACIÓN DE EDIFICIO CERRADO, SE DEBE CONTINUAR CON EL CARÁCTER DE APERTURA DESARROLLADO EN EL RESTO DEL PROYECTO.

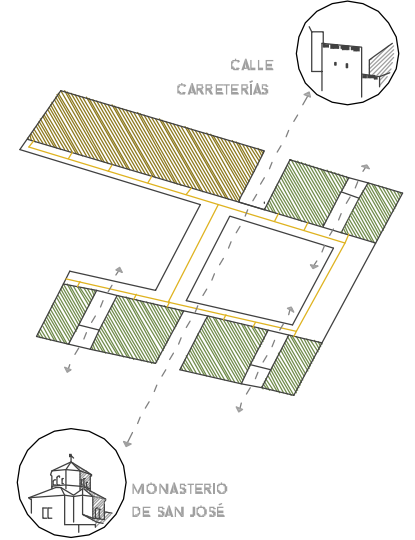
PARA PERMITIR ESTE EQUILIBRIO SE ESTABLECE UN ESQUEMA GENERAL, DONDE LAS CELULAS HABITACIONALES SE DISPONEN EN TORNO A UN PATIO CENTRAL, QUE FACILITA EL CONTROL Y LA ASISTENCIA A LOS RESIDENTES.

CON EL FIN DE HUIR DE LA IDEA DE EDIFICIO CERRADO, ESTE SE PERFORMA DESDE SU FACHADA EXTERIOR, HASTA LLEGAR AL PATIO CENTRAL INTERIOR.

LAS CELULAS SE COLOCAN DE MANERA INTERFERENTE CREADO VACIOS QUE PERMITEN EL CONTACTO CON EL EXTERIOR DESDE EL CORREDOR CENTRAL.

ADemás MEDIANTE ESTE MÉTODO SE AUMENTA LA CANTIDAD DE LUZ NATURAL QUE ENTRA TANTO EN LAS ZONAS COMUNES COMO EN LAS CELULAS PRIVADAS.

● RESIDENTES DEPENDIENTES
● RESIDENTES AUTÓNOMOS



JERARQUÍA

JERARQUÍA DE ESPACIOS SEGÚN SU PRIVACIDAD

UNO DE LOS ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL PARA ANCIANOS ES LA JERARQUÍA DE ESPACIOS. DEBIDO A EN MUCHOS CASOS, LA DEFICIENTE ORIENTACIÓN DE LOS ANCIANOS, EL CARÁCTER DE LOS ESPACIOS DEBE SER CLARO, UN ELEMENTO QUE AYUDA A JERARQUIZAR LOS ESPACIOS ES SU GRADO DE PRIVACIDAD.

SE ESTABLECE UN GRADIENTE QUE VA DESDE LA PLANTA BAJA HASTA LAS HABITACIONES, SIENDO ESTE EL LUGAR MÁS PRIVADO, POR ÚLTIMO SE ENCUENTRA LA AZOTÍA ENTENDIDA COMO UN LUGAR DE REFLEXIÓN.

● ZONAS
● RESIDENTES
● RESIDENTES
● PAS
● PAS
● PAS

