

# Desarrollo local en municipios turísticos maduros

M<sup>a</sup> Luisa Gómez Moreno

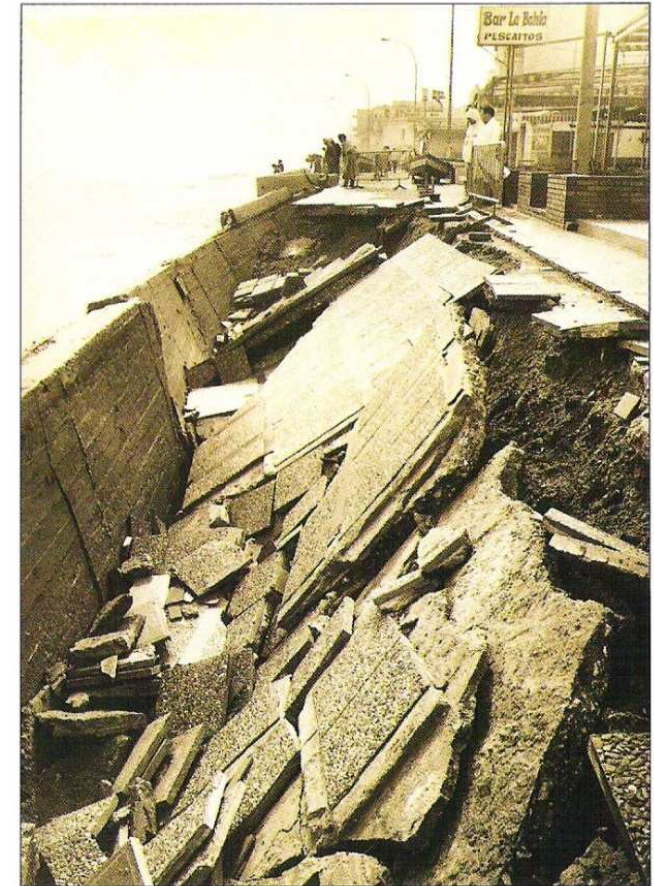
PTU Análisis Geográfico Regional, Dpto. de Geografía, UMA

De Terry Wha - Flickr, CC BY 2.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=7700758>



I Jornadas de  
Torremolinos.  
La indagación  
sobre los  
destinos  
turísticos  
maduros

Fte. Diario Sur



Objetivo: Tendiendo puentes entre la arquitectura y la teoría del desarrollo local

- 1.-Conceptualización de desarrollo local y desarrollo sostenible
- 2.-Del territorio construido del turismo al territorio proyecto

## I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

### I.1. Las prácticas sociales. Regiones y lugares. El desarrollo local y el desarrollo sostenible en el contexto de la sociedad postindustrial

De los tres procesos de cambio social que convergen en el último tercio del s. XX:

- La modificación de los procesos productivos industriales abierta por la crisis de 1973
- Cambios en las formas del uso del espacio inducidas por la modificación del sistema de valores de la sociedad: valores ambientales y particularidades culturales
- Cambios en la función y actitud de las colectividades locales respecto a las políticas de desarrollo

los dos últimos son los que afectan más directamente a la contextualización de la difusión de los conceptos de desarrollo local y desarrollo sostenible (GÓMEZ 2001) .

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.1. Las prácticas sociales. Regiones y lugares. El desarrollo local y el desarrollo sostenible en el contexto de la sociedad postindustrial

Por ahora sólo avanzamos en el tercero:

¿Qué cambios llevan a la aparición del desarrollo local?

Un contexto muy similar al actual: salir de la “crisis del petróleo”

## I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

### I.1. Las prácticas sociales. Regiones y lugares. El desarrollo local y el desarrollo sostenible en el contexto de la sociedad postindustrial

Hay que distinguir entre:

- aquellos procesos pioneros que tienen lugar de forma autónoma, como una respuesta local (desarrollo endógeno) a los problemas de paro
- aquellos procesos inducidos por políticas o estrategias que tratan de reproducir aquellos procesos en otras localidades

Pero lo que ambos tienen en común es la **nueva función asignada a las colectividades locales** en la recepción de estas políticas:

- si en las políticas de desarrollo de los años 60' se prescinde del empresariado local, considerando que ha sido incapaz de adaptar su actividad tradicional a las nuevas formas económicas,
- en las vinculadas con los postulados del desarrollo local (planes estratégicos?) se parte de la necesidad de contar con la participación ciudadana como vehículo para su implicación en la posterior puesta en práctica de los proyectos destinados a materializar ese desarrollo.

## I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

### I.1. Las prácticas sociales. Regiones y lugares. El desarrollo local y el desarrollo sostenible en el contexto de la sociedad postindustrial

Esta dimensión del desarrollo local puede identificarse con el concepto ***endógeno*** que recoge una forma determinada de entender el desarrollo en la que la importancia de la participación de los ciudadanos afectados a la hora de diseñar las propuestas de desarrollo corre pareja a la importancia de la participación de los agentes económicos locales en la realización material de las mismas.

- La cohesión social en particular en torno a la forma de difusión de los beneficios derivados de estas propuestas se valora en este sentido como uno de los requisitos de los procesos de desarrollo endógeno.

## I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

### I.2. Los desarrollos teóricos

- El desarrollo teórico del concepto de desarrollo local evoluciona paralelamente en el tiempo al del paradigma de la sostenibilidad
- se diferencia de éste por centrarse en
  - la capacidad de las colectividades locales de
  - desarrollar actividades basadas en su patrimonio físico y cultural (incluyendo en éste el tejido productivo: industrial, agrícola, etc.)
  - capaces de competir en la economía global

## I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo




### I.2. Los desarrollos teóricos. 1. Elementos comunes

A partir de la bibliografía consultada, los **elementos comunes** a los análisis de los procesos de desarrollo local son:

- La **consideración holística y sistémica de los elementos naturales y humanos** a través de términos usados indistintamente: milieu, territorio, Common Pool Resources (CPR), lo que conduce a una cierta mixtificación sobre la que incidiremos más adelante.
  
- La definición de los **actores**.
  
- La existencia de un **proyecto colectivo**, que ha de ser conducido bajo condiciones de **autonomía**
  
- La **identificación de los protagonistas del proceso**, bien como punto de partida, bien como primer objetivo de la planificación, al ser considerado condición *sine qua non* del mismo.



## Vinculación de los conceptos con los objetivos de estas jornadas

- ❑ La **consideración holística y sistémica de los elementos naturales y humanos** a través de términos usados indistintamente: milieu, territorio, Common Pool Resources (CPR)  **arquitecturas inmateriales**
- ❑ La definición de los **actores**  **participación de agentes**
- ❑ La existencia de un **proyecto colectivo**, que ha de ser conducido bajo condiciones de **autonomía**+ La **identificación de los protagonistas del proceso**, bien como punto de partida, bien como primer objetivo de la planificación, al ser considerado condición *sine qua non* del mismo  **objetivo producir proposiciones y proyectos “Los pronósticos más interesantes son aquellos que nos dicen algo sobre procesos que de alguna manera son configurables activamente o en relación con los cuales se puede al menos reaccionar activamente y desarrollar actitudes participativas”**

# I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

## I.2. Los desarrollos teóricos. 1. Elementos comunes. Relación agentes-lugares/territorios

Estos 4 elementos se definen también holísticamente: esto es, unos en relación con los otros. Así lo expresan DEMATTEIS Y GOVERNA (p. 39): “De este modo, **la interacción entre agentes y lugares (entre actores y territorio)** se construye mutuamente en un proceso complejo en el que se entrelazan diversas concepciones del territorio:

-una concepción de tipo **administrativo** (el territorio como “espacio de las competencias”) (soy del municipio de Periana)

-una concepción unida a la **pertenencia natural dada a los lugares** (el territorio como patrimonio o herencia del pasado), ( me siento de Periana, entendiendo por Periana, la S<sup>a</sup> de Gallo-Vilo, las huertas de melocotoneros, el olor del aceite, la plaza donde me encontraba con los amigos, los baños de Vilo..) y, finalmente

-una concepción **“constructivista”** del territorio, visto como “construcción social” que crea la identidad local en función y en relación a la acción colectiva de los agentes (el territorio-proyecto). Esta última idea va ligada a “la concepción de territorio y de la identidad local como construcción social orientada a la acción”, (porque me siento de Periana y quiero mantener lo que hay y poder seguir viviendo de lo que aquí puedo hacer (no sólo residir), quiero participar en las nuevas actividades propuestas por el Leader Plus de la Axarquía)

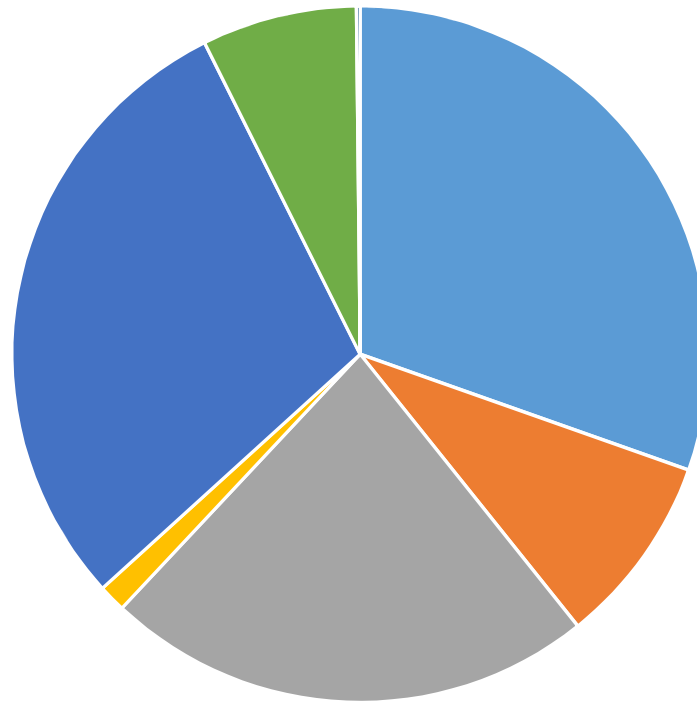
PROBLEMA: ¿QUÉ PASA CUANDO NO COINCIDEN ESTAS TRES RELACIONES? ALGUNAS CIFRAS

**-Según los datos del Censo de Población de 2011 de los 66.270 hab. De Torremolinos, sólo 1.390 habían llegado antes de 1971**

**-Este dato encaja con los datos del Nomenclátor de 1950: Torremolinos tenía 2.681 hab.**

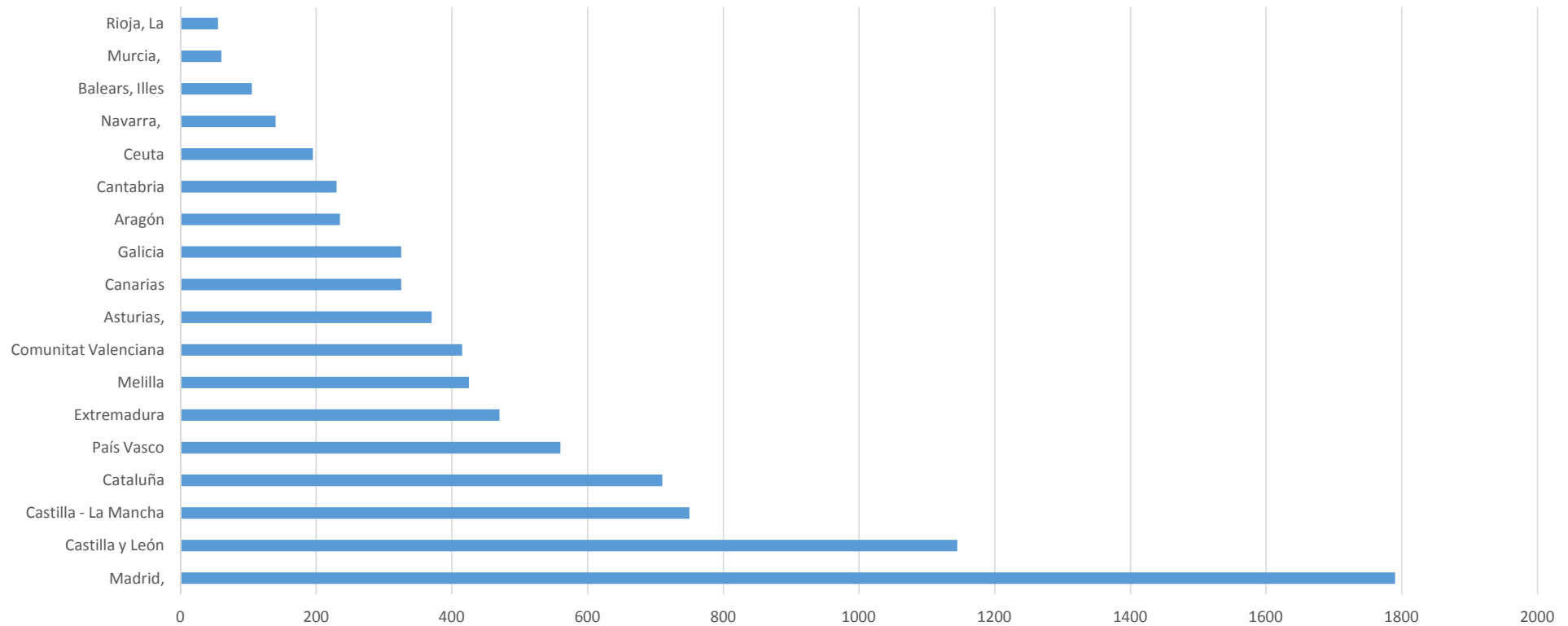
# 17.120 hab. (25%) procedentes de otros países

(Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)



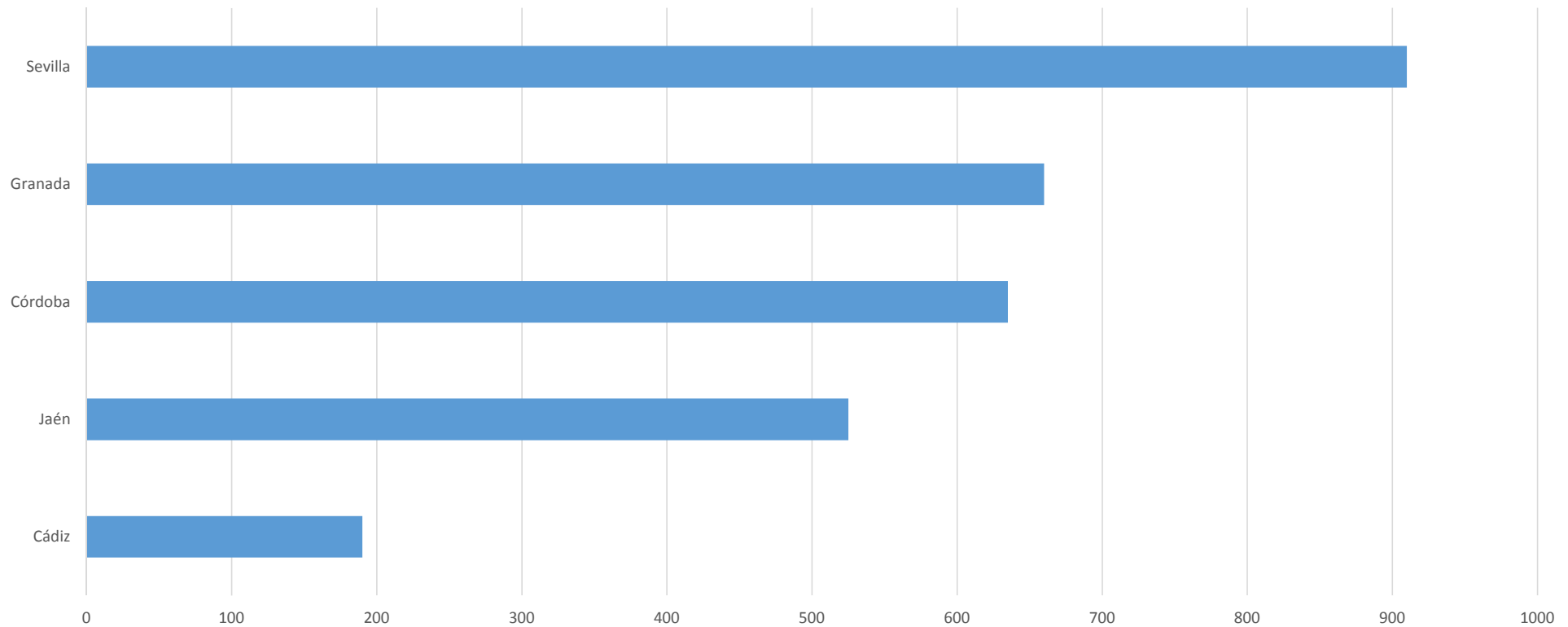
■ Otros Estados miembros de la Unión Europea ■ Otros Estados de Europa fuera de la Unión Europea ■ África ■ América del Norte ■ América Central, Sur y Caribe ■ Asia ■ Oceanía

8.305 hab. (12%) procedentes de todas las comunidades autónomas (Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)



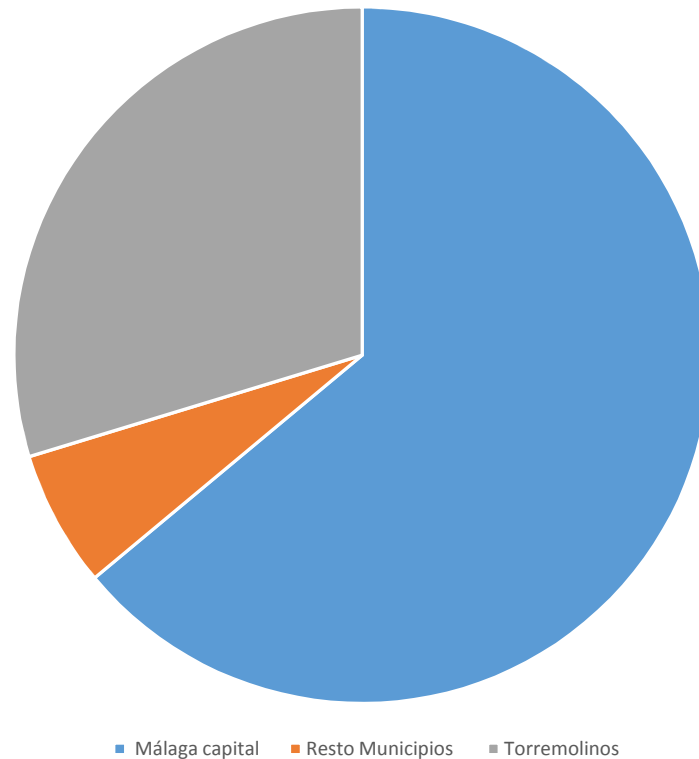
# Pero sólo un 4% (2.920 hab.) procedentes de otros municipios andaluces

(Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)



Y unas relaciones complejas con el municipio de Málaga (20.300 hab. 30%): ¿segregación administrativa? ¿área metropolitana? ¿cuenca de empleo?

(Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)



# I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

## I.2. Los desarrollos teóricos.- 1. Elementos comunes. Relación agentes-lugares/territorios

### ¿Cómo se entrelazan

- una concepción de tipo **administrativo** (el territorio como “espacio de las competencias”) 66.000 hab
- con una concepción de **pertenencia natural dada a los lugares de** la que sólo 1.390 hab. pudieron experimentarla?

(Sin embargo, esta heterogeneidad es un factor del capital territorial)

¿El objetivo de estas jornadas puede abrir una concepción “**constructivista**” del territorio, visto como “construcción social” que crea la identidad local en función y en relación a la acción colectiva de los agentes (el territorio-proyecto)?.

Esta última idea va ligada a “la concepción de territorio y de la identidad local como construcción social orientada a la acción”, (porque me siento de Torremolinos y quiero **mejorar** lo que hay y poder seguir viviendo de lo que aquí puedo hacer (no sólo residir), quiero **reflexionar-indagar de forma colectiva** sobre qué ocurre ahora mismo en Torremolinos)



I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2.Los desarrollos teóricos.- 2.Elaboración de conceptos: los slot, sistemas locales territoriales. 1.  
¿Qué extensión?

Aunque en otros lugares hemos insistido en la importancia de la escala a la hora de definir la extensión del medio, tanto la propia práctica como la reflexión teórica no desemboca en una propuesta única.

-Desde mi punto de vista, la **escala de la experiencia** es fundamental si tomamos la identidad como criterio predominante.

Utilizando la expresión de TAYLOR (1994: 40), *la escala de la experiencia*, es la escala en la que vivimos a diario y en la que son significativas nuestras necesidades fundamentales, como trabajo, techo y consumo de artículos básicos. Esta escala se corresponde con la ciudad y/o el sistema urbano que abarca el área de desplazamientos cotidianos y con la comunidad rural.

# I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

## I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 1. ¿Qué extensión?

### Para DEMATTEIS-GOVERNA: P. 50:

No existe el territorio “perfecto” y la dimensión “óptima” para el desarrollo local, sino que existen más bien, muchos “territorio pertinentes” que se construyen de acuerdo con las interpretaciones específicas de los componentes del milieu local que se definen en el curso de la interacción social.

“La dimensión máxima compatible con esta definición requiere que lleguemos a respetar las condiciones de **proximidad geográfica** necesarias para que las **redes de los actores** capaces de acometer una acción colectiva se formen sobre **la base de las relaciones** que implican:

- un conocimiento directo-confianza
- reparto de intereses y proyectos ligados a un “capital territorial” común
- y que garantice una amplia participación

Estas escalas se mueven entre:

- subregional y, por norma, incluso subprovincial
- mínima: un barrio no muy grande (Chueca)
- La gran diferencia entre estos extremos hace que el nivel local pueda articularse en **una jerarquía de Slot imbricados unos con otros.**

# I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

## I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 2. ¿En qué consisten? ¿coinciden con las arquitecturas inmateriales?

**En la existencia, a la escala enunciada, de espacios en los que hay “Capital territorial” (Ibíd.,)** El conjunto de asuntos que componen el capital territorial puede ser reagrupado de la siguiente manera:

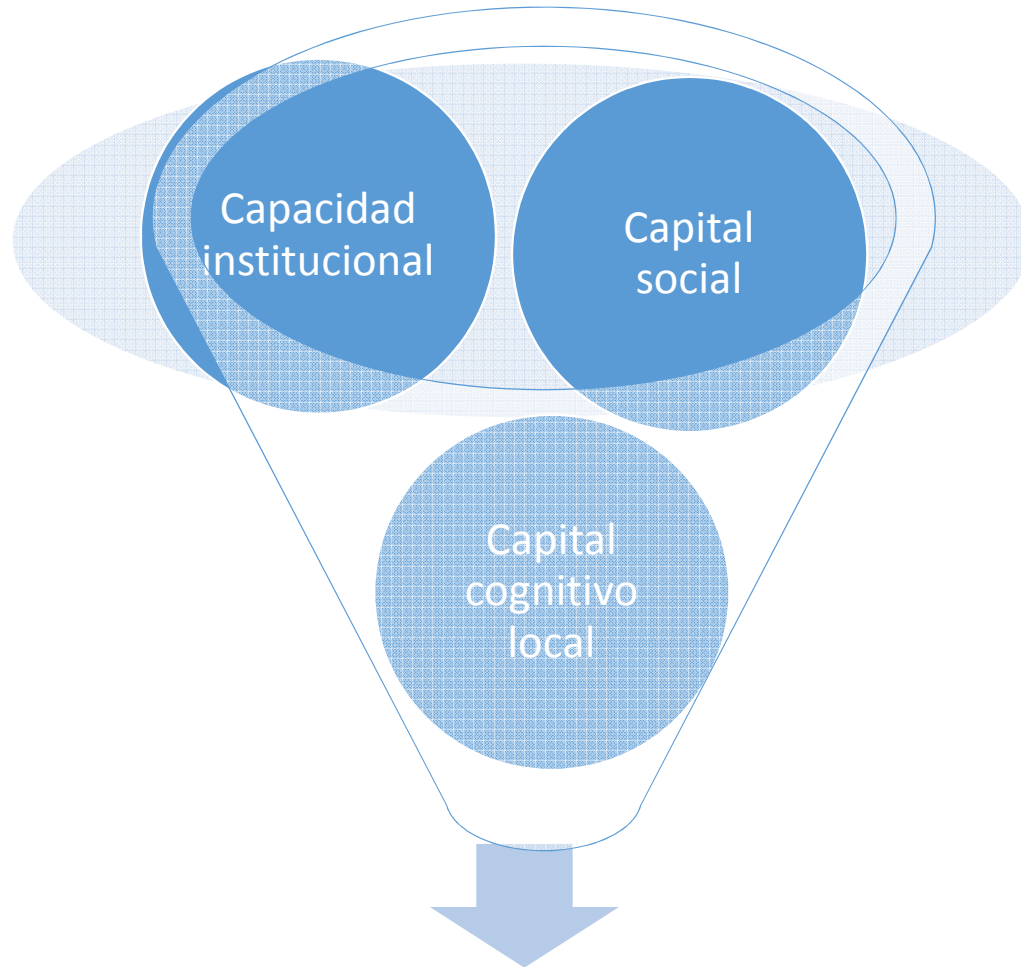
- condiciones y recursos del medio natural (renovable y no renovable)
- patrimonio histórico material e inmaterial (no reproducible en cuanto tal, pero incrementable en el tiempo)
- capital fijo acumulado en infraestructuras y equipamientos (incrementables, adaptables, pero que en su conjunto no se pueden producir en el corto ni en el medio plazo)
- bienes relacionales (Storper 1997b), en parte incorporados al capital humano local:
  - ✓ **capital cognitivo local** (en el que se incluyen las prácticas productivas: desde las tradicionales a las industriales, pasando por las habilidades sociales),
  - ✓ **capital social**: entendido como la capacidad de la estructura social para actuar (grado de vertebración social: asociaciones, redes de cooperación)
  - ✓ **capacidad institucional**: entendida como la competencia de las instituciones (ayuntamiento, grupos de desarrollo rural, representantes de la administración provincial, regional o nacional) para actuar
  - ✓ **heterogeneidad cultural**:

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2.Los desarrollos teóricos.- 2.Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 2. ¿En qué consisten? ¿coinciden con las arquitecturas inmateriales?

Esta definición de “capital territorial” puede interpretarse como los elementos materiales e inmateriales ligados a un territorio determinado del que dependen sus posibilidades de desarrollo.

recursos renovables e incrementables, pero que sólo se pueden producir en el medio o el largo plazo



Generan la **red local** que actúa como selectora y descodificadora de los estímulos que provienen del exterior y como codificadora de las potencialidades del lugar

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los sistemas locales territoriales. 3. ¿Cómo proporcionan esos elementos del capital territorial capacidad de desarrollo? REFLEXIÓN: DESARROLLO NO ES CRECIMIENTO

La clave está en los **bienes relacionales**: La capacidad de una colectividad territorial para generar procesos de desarrollo dependería sobre todo de la capacidad para

- detectar en cada momento qué elementos de su medio pueden convertirse en recursos
- Crear vínculos entre los agentes que permiten su explotación y conversión en valor

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 4.  
¿Cómo interactúa cada slot con el exterior?

Lo esencial es que este enfoque permite considerar el sistema local como poseedor de una **identidad diferenciada**, y por ello, dotado de capacidad para actuar de forma autónoma

Creemos que es en relación con esta cuestión como puede entenderse mejor el concepto de **identidad**.

Para que haya desarrollo local, el capital territorial debe tener (GOVERNA DEMATTEIS, p. 46) **“capacidad de conservar en el tiempo la propia identidad (en el sentido de organización interna) a través de un continuo cambio derivado de las innovaciones locales”**.

-p. 35 insisten en que “en la fase actual, la importancia de los recursos potenciales específicos de los territorios y de factores inmóviles (y por tanto de los territorios locales que los acogen) crece en proporción directa con la movilidad mundial de los recursos y de los factores capaces de combinarse con ellos y de transformar la especificidad local en ventajas competitivas.”

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2.Los desarrollos teóricos.- 2.Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 4.  
¿Cómo interactúa cada slot con el exterior?

-La identidad es también la base de la autonomía de la sociedad local para dirigir su proyecto: “La autonomía local, es a su vez entendida en una doble acepción:

- como capacidad/posibilidad de acción no sólo de los “controladores”, sino también de los “controles” y al mismo tiempo,
- como capacidad del sistema local de autorregularse, **redefiniendo endógenamente los estímulos que provienen del exterior**” (Brown, 1992).



I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 4. ¿Cómo interactúa cada slot con el exterior?

Creemos que esta perspectiva es de gran valor para discriminar los procesos de desarrollo local de los procesos de crecimiento. Algunos ejemplos:

-El crecimiento ligado a la generación de espacios urbanos turísticos no suele responder a estos criterios.

-No siempre la explotación de un recurso implica desarrollo: Ej.: Minas de Río Tinto: agentes no locales

-La explotación y conversión en valor por una red social no siempre va acompañada de desarrollo y autocontrol: el ejemplo del vino en Málaga.

I. Desarrollo sostenible y desarrollo local: entre la utopía y el proyectismo

I.2. Los desarrollos teóricos.- 2. Elaboración de conceptos: los slot sistemas locales territoriales. 4.  
¿Cómo interactúa cada slot con el exterior?

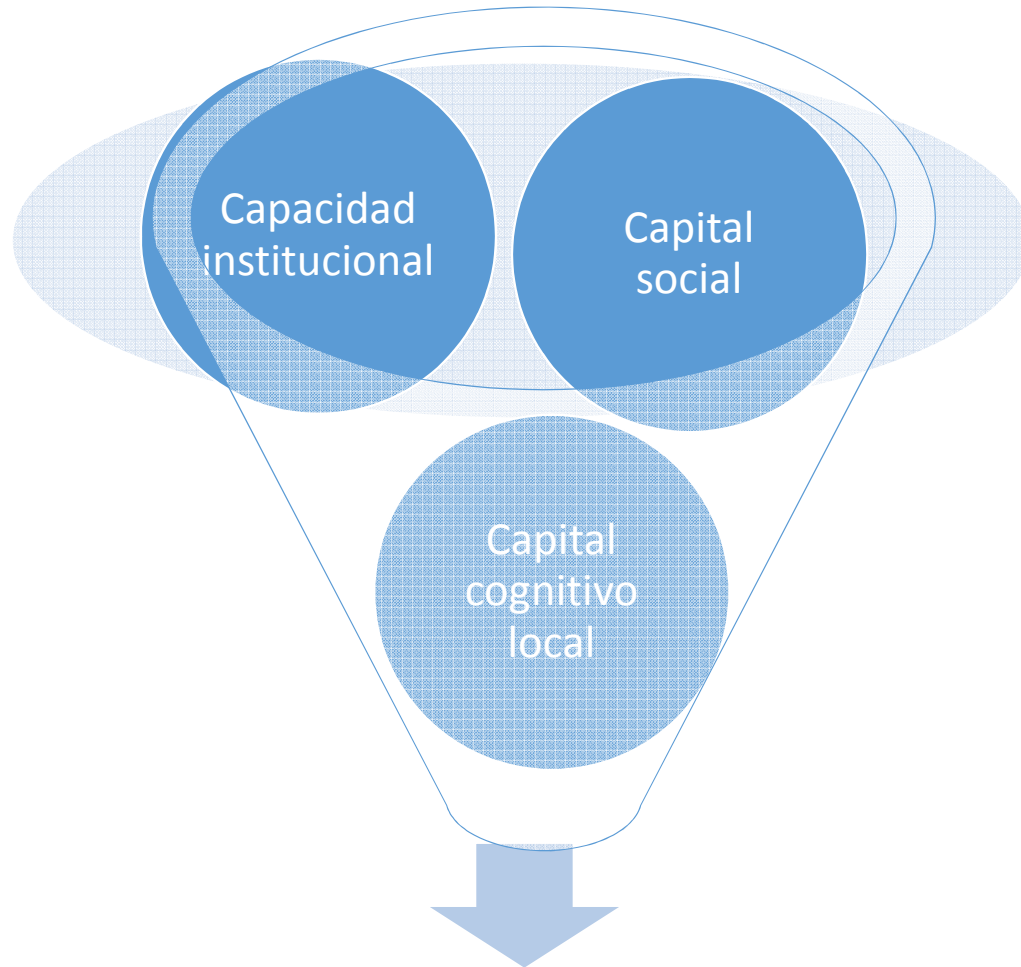
Reflexión:

¿cómo están interpretando los agentes locales de los municipios costeros el cambio de valores de la sociedad hacia la sostenibilidad?

¿qué hay de especificidad local en un espacio estandarizado como un destino turístico maduro?

## II. Los engranajes de la inercia: la construcción del territorio

¿qué pasa cuando la red local se ha generado en torno a la actividad que “crea la realidad”: carece de sentido intervenir pues aparentemente llevaría a la disolución de las bases de la red local



Generan la **red local** que actúa como selectora y descodificadora de los estímulos que provienen del exterior y como codificadora de las potencialidades del lugar

La composición del tejido social: inmigración, aloctonía, y dependencia de la construcción y de los servicios

El análisis combinado de fuentes estadísticas y encuestas y entrevistas (GÓMEZ 2008a) revela la existencia de un **circuito de retroacción positiva** en la medida en que el incremento de la actividad económica basada en la construcción y el turismo alimentado por la afluencia cíclica de capital atrae población que contribuye a la creación de un grupo social mayoritariamente a favor del mantenimiento de tal concentración.

## 2.-Del territorio construido del turismo al territorio proyecto: LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL

- Un concepto teórico: las concentraciones de capital y población del capitalismo industrial
- Cronología
  - Cómo: poblamiento, actividades, usos del suelo
  - Quién: agentes
  - En 3 fases y una situación de partida
    - 1.-Fase de aparición: 1965-1973

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Conceptos teóricos

- Un concepto teórico: las concentraciones de capital y población del capitalismo industrial
- El proceso de cambio del espacio que hoy conocemos como Costa del Sol responde al modelo de concentración espacial de capital y población en torno a un recurso localizado y a un sistema de explotación del mismo
- en este caso un litoral con clima mediterráneo vinculado al turismo de sol y playa



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Conceptos teóricos

- Un concepto teórico: las concentraciones de capital y población del capitalismo industrial
- Bajo este concepto, estas concentraciones aunque nacen ligadas a un recurso concreto evolucionan hacia cuencas de empleo o actividad con diversificación inducida por las propias dinámicas de acumulación de población (servicios, infraestructuras)





# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

- Su cronología: la clave de la masificación
  - Su nacimiento depende de
    - la difusión de las vacaciones pagadas en zonas próximas con mayor renta
    - Los cambios en la tecnología de los transportes que facilitaron la accesibilidad: aviación comercial frente a desplazamientos por carretera



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

Consecuencias: Depende de la construcción del aeropuerto (1960-68), por lo que

- a) Ligado a viajes organizados (no utilitario)
- b) Introduce desequilibrio costa occidental/oriental para esquivar núcleo de Málaga
- c) Se retrasa respecto a núcleos como Costa Brava o Baleares

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## 1.-Fase de aparición: 1965-1973

Establezco esta fase en función de su nacimiento y de la inflexión que supone la Crisis del petróleo

- **Cómo: La situación de partida**

- **Poblamiento:**

- Los núcleos principales se localizan en

- la rasa pliocuaternaria (Torremolinos, Arroyo de la Miel, Marbella);
- en la cornisa (Benalmádena, Mijas) en relación con los travertinos
- en la costa sólo se situaban poblados pesqueros (Carihuela, Los Boliches, Fuengirola, segregada de Mijas)

- **Rango:**

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

Situación de partida

Cómo: **IMPORTANTE NO SON  
AGROCIUDADES MEDITERRÁNEAS**

- Actividades: una sociedad agraria con estructura social insostenible (Biffany), un paisaje mediterráneo
  - Latifundista: Benalmádena-Arroyo-Churriana
  - Usos del suelo
    - cereal en los glacis
    - caña en las llanuras costeras, inundables



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

Situación de partida

Cómo: **IMPORTANTE NO SON  
AGROCIUDADES  
MEDITERRÁNEAS**

- Actividades: una sociedad agraria con estructura social insostenible (Biffany), un paisaje mediterráneo
- Latifundista: Benalmádena-Arroyo-Churriana
- Usos del suelo
  - cereal en los glaciares
  - caña en las llanuras costeras, inundables



CALLE SAN MIGUEL (1930). Era la vía principal del pueblo.





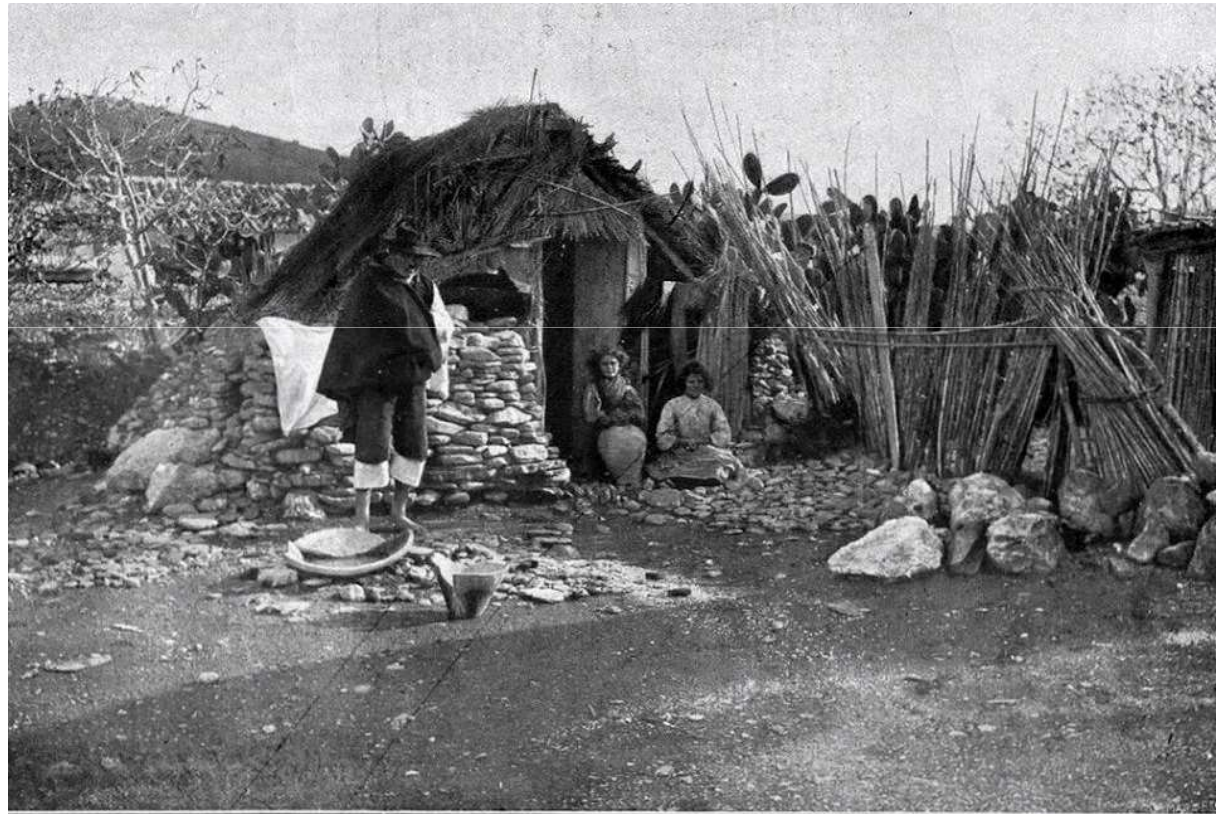
# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

Situación de partida

- Cómo:

- Otras actividades:
  - una minoría pesquera y socialmente poco valorada

La Carihuela



Una choza de pescadores en Málaga

Al rodar de las olas

## LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL. Cronología. El punto de partida: una sociedad idílica y mísera Reproducido de Vigar, J.A. y Griñán, F. (2004) *Málaga Cinema*, p. 160-164 **SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL NO ES SOSTENIBILIDAD SOCIAL: BIFFANY**

En la plaza del pueblo había cierta animación; algunas personas en las mesas de madera de la «Posada», dos guitarristas sentados en el suelo, enamorados que miraban el mar, vendedores de maní, niños que mendigaban, perros errantes. Buscando bien, terminamos por encontrar nuestro hotel Montemar. Era una serie de cabañas muy sencillas, en la playa. Cada una tenía un jardín lleno de flores y en medio de ese pequeño villorrio, había mesas en donde algunos clientes cenaban todavía a las dos de la mañana. Era un sueño, un lugar idílico, casi desierto, un lugar para amar.

Mi casita blanca se llamaba Las Algas. Tenía dos habitaciones, un salón mitad en el interior, mitad afuera y un cuarto de baño. Era sencilla, rústica, encantadora, de madera y de cal, como me gusta a mí. Daba directamente a la arena, a la playa, al mar. Las buganvillas entraban en la casa por las puertas y las ventanas, las plantas trepadoras se hacinaban y se entremezclaban, todo olía a flor de azahar, se oían los grillos, se escuchaba el chapoteo de las olas. El cielo lleno de estrellas se confundía con el mar, yo seguí mirando con la esperanza de ver el *Sputnik*, pero todo estaba en calma, nada parecía turbar la inmensidad del océano y del cielo.

¡Yo estaba feliz!».<sup>200</sup>

«Rodábamos en pueblos, tierras adentro, pueblos fuera del tiempo, que no tenían electricidad, ni comodidades, ni teléfono. Las mujeres iban a buscar el agua al pozo de la plaza y echaban los cubos de agua sucia por las ventanas. Las callejuelas eran pendientes, adoquinadas, con una zanja al medio donde se echaban los excrementos. El calor era sofocante, el olor atroz. Las moscas se contaban por miles. Los niños jugaban en medio de la podredumbre, eran sucios y patituertos. A uno le faltaba una pierna, a otro un brazo, otro tenía los dos ojos reventados, otro estaba lleno de pústulas. Hasta vi a un niño que tenía las dos manos pegadas al hueso del hombro, también vi a un enano y a un jorobado. Sin hablar de un perro canguro, que había nacido sin las patas delanteras y saltaba sobre las patas traseras para avanzar. Estaba siempre de pie. Yo miraba ese espantoso espectáculo y empezaba a comprender las pinturas de Goya. ¡La miseria en estado puro, la miseria sin recursos! No podía espantar las moscas que se posaban por decenas sobre mi cara, mis brazos, mis piernas. No lograba deshacerme de los niños curiosos, ávidos, purulentos que me rodeaban, me miraban, me tocaban. ¡Qué pesadilla!»

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- **Cómo: La modificación**

- **Actividades:** hay que construir alojamientos e infraestructuras, hay que dar servicios de hostelería, hay que dar servicios a la nueva población. Sectores que crecen
  - Construcción
  - Hostelería
  - Comercio
  - Servicios públicos: educación, sanidad

LA AGRICULTURA DESAPARECE



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## 1.-Fase de aparición: 1965-1973

- **Cómo: La modificación**

- **Poblamiento:**

- **El cambio de localización:**

- Crecimiento con uso turístico junto al litoral: Benalmádena Costa, Bajondillo, Carihuela, Fuengirola, Los Boliches, Marbella
        - Morfología: construcción en altura
      - Crecimiento con uso de vivienda obrera sobre la rasa pliocuaternaria (Arroyo de la Miel; San Pedro Alcántara)
        - Morfología: construcción en altura
      - Consolidación y difusión del disperso sobre las colinas
        - Morfología: unifamiliares en urbanizaciones desconectadas
        - Cambio de funcionalidad agraria a residencial

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- **Cómo: La modificación**

- **La composición de la población**

- Alto componente inmigratorio en el crecimiento de la población
    - Cuadros: procedentes de otras regiones; los recursos humanos locales carecen de la cualificación necesaria
    - Obreros construcción/servicios: procedentes de pueblos del interior, malagueños o no. No necesidad de cualificación.

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- **Cómo: 2.-La modificación**

- Los usos del suelo

- Aparición del “muro costero”: los primeros pasos hacia la conurbación
    - El abandono agrícola de colinas y llanuras; la urbanización difusa
    - Los primeros campos de golf (Nueva Andalucía)
    - Las primeras infraestructuras:
      - » Pantano de la Concepción
      - » Puertos deportivos: Puerto Banús
      - » Desdoblamiento N. 340; circunvalaciones

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- Quién:

- Privados:

- Los componentes de la oferta:

- Los dueños del suelo

- » Minifundistas/latifundistas autóctonos

- Los inversores: alóctonos: dos ejemplos: Alay y SOFICO

- Los precursores: alóctonos

- Los componentes de la demanda

- Organizadores de la oferta: paquetes vuelos charter+alojamiento: autóctonos

- Los usuarios: europeos septentrionales

- Los precursores: alóctonos

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- Quién:

- Públicos:

- Las escalas de la Administración

- El estado central: apoyo total: “laissez faire”: una secuencia de planes sectoriales
      - La diputación y los ayuntamientos: carencia de planificación urbana, apoyo total

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

1.-Fase de aparición: 1965-1973

- Quién y cómo: el componente nacional de la oferta: “el turismo es un gran invento”
  - La creación de una imagen a escala nacional: un reducto de permisividad
    - Una filmografía específica: del cine de autor (Regueiro, *Amador*, 1965) al cine de masas (Lazaga, 1968)
    - El avance en el estado del bienestar:
      - vacaciones pagadas,
      - capacidad adquisitiva
    - Los componentes de la demanda
      - Los usuarios: “españoles de interior”

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Cronología

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial  
1973-1992

- Una reflexión previa: los espacios turísticos pueden considerarse un precedente de la evolución
  - de los modelos socioespaciales del capitalismo industrial (concentrados)
  - al postindustrial (difusos dentro de las zonas de concentración).

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Cronología

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial

- Cómo: del alojamiento a la segunda residencia
  - El modelo SOFICO
  - El time-sharing
  - La reconversión de hotel a vivienda: los efectos de la crisis
- Dónde: expansión desde los núcleos anteriores → difusión intersticial; compactación núcleos



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Cronología

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial

Cómo: La actividad:

Ciclos: la amenaza ignorada → hacia el monocultivo

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Cronología

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial

Cómo: La regulación territorial:

los PGOUS de la democracia: el triunfo del modelo de Mijas y Benalmádena

Las regulaciones a posteriori: el Libro Blanco del Turismo

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

## Cronología

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial

Quién:

los residentes estacionales

Europa Atlántica y septentrional

Andaluces de interior

Malagueños capitalinos

la inmigración laboral española: la doble residencia

pueblo natal/pueblo costero

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

2.-Expansión y consolidación: una sociedad dispersa precursora del capitalismo postindustrial

UN OBSTÁCULO: LAS COMUNICACIONES TERRESTRES: EL COLAPSO PRE92'

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

3.-Globalización y boom inmobiliario: un espacio urbano-turístico  
1992→?

LA ELIMINACIÓN DEL OBSTÁCULO: EL NUEVO CINTURÓN DE  
CIRCUNVALACIONES

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

3.-Globalización y boom inmobiliario: un espacio urbano-turístico

1992→?

Por qué:

- La afluencia de capitales y su concentración sectorial

- El abaratamiento de los transportes aéreos

- El incremento de las infraestructuras terrestres

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

3.-Globalización y boom inmobiliario: un espacio urbano-turístico  
1992→?

Cómo:

Población y poblamiento: ¿Cuál es la escala de la experiencia?  
de la residencia estacional vacacional a la residencia laboral:

- estacional
- fija
- Una sociedad culturalmente compleja: ¿yuxtaposición o articulación?
  - La cuenca de empleo ¿de Algeciras a Almuñécar o de Birmingham a Almuñécar?: sólo un 40% vive y trabaja en Torremolinos
  - la difusión de los centros comerciales dispersos ¿el fin de los centros comerciales históricos?
- La descualificación de los recursos humanos

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

3.-Globalización y boom inmobiliario: un espacio urbano-turístico

1992→?

Quién:

¿Si las inversiones hacen y deshacen los lugares, quién hace hoy el espacio urbano turístico de la Costa del Sol?

¿Cuál es la escala de identificación de los agentes?



# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

¿Cuál es el peso de la actividad turística? (Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)

CLUSTER CONSTRUCCIÓN			
		%	% pob ocupada
411 - Promoción inmobiliaria	115	9,43	
412 - Construcción de edificios	475	38,93	
432 - Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción	230	18,85	
683 - Actividades inmobiliarias por cuenta de terceros	185	15,16	
711 - Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico	220	18,03	
	1225	100,41	5
CLUSTER TURISMO			
		%	% pob ocupada
493 - Otro transporte terrestre de pasajeros	405	7,67	
511 - Transporte aéreo de pasajeros	165	3,13	
522 - Actividades anexas al transporte	85	1,61	
551 - Hoteles y alojamientos similares	1060	20,08	
552 - Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia	140	2,65	
561 - Restaurantes y puestos de comidas	2255	42,71	
562 - Provisión de comidas preparadas para eventos y otros servicios de comidas	135	2,56	
563 - Establecimientos de bebidas	465	8,81	
641 - Intermediación monetaria	290	5,49	
791 - Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos	280	5,30	
	5280	100,00	22

# LOS CAMBIOS EN LA COSTA DEL SOL.

¿Cuál es el peso de la actividad turística? (Fte. Censo de Población 2011 <http://www.ine.es/censos2011/tablas/Informe.do#>)

relación entre lugar de trabajo y lugar de residencia: trabajan en		
Varios municipios	2035	8,56
Mismo municipio al de residencia	9570	50,00
Distinto municipio de la misma provincia	8900	37,44
Distinta provincia de la misma comunidad	525	2,21
Otra comunidad	255	1,07
En otro país	360	1,51
TOTAL	23770	100,7993

# Bibliografía

- Una visión de conjunto: AURIOLES, J. Y PAREJO, A. (COORD.): *La economía de la provincia de Málaga*, Ed. Cajamar, Almería, p.143-212. Rubio, A.
- Una perspectiva histórica:
  - GARCÍA MANRIQUE, E. Y OCAÑA OCAÑA, M. C. (1982): "La organización espacial de la Costa Mediterránea Andaluza" *Baetica*, nº 5 pp. 15-57
  - GOMEZ MORENO, M.L. y ROBLES TEIGEIRO, L. (1988): "Turismo y desarrollo, un ensayo de modelización", *Estudios Turísticos*, 97, pp. 45-68. ISSN 0423-5037.
- Una perspectiva desde el desarrollo local: GÓMEZ MORENO, M<sup>a</sup> L. (2008a): [Crecimiento vs desarrollo local, los límites de un modelo de excelencia turística en un área semiperiférica](#) *Boletín de la AGE*, Nº 46 p. 261-290.
- Metodología: GÓMEZ, M. L., GARCÍA. E., LÓPEZ, C. LLORENTE. F. SAMOS, J. MORALES. N. (2005) "Una propuesta metodológica interdisciplinar para la planificación integrada en destinos turísticos maduros". *Baetica* 27: 115-143.