

































// El Qué // Las fabricas de creación se han convertido en uno de los principales laboratorios de innovacion de las ciudades, que las ponen en marcha como parte importante de las políticas dirigidas a los nuevos o jovenes creadores. La integración de diferentes disciplinas en un mismo edificio condiciona la ejecución de una serie de modulos denominados "Plug-in", aportando una diversidad funcional y programática entre los usuarios.

Para Rem Koolhass," la flexibilidad no es la anticipación exhaustiva de todos los cambios posibles, la mayoria de los cambios son imprescindibles, la flexibilidad es la creación de un margen, la creación del exceso de la capacidad que permite diferentes usos e interpretaciones." Reflexionando respecto a la temporalidad, la hibridación entre lo antiguo y lo nuevo se convierte en una estrategia fundamental para mostrar una vision "patrimonial"del edificio".

A dia de hoy, este edificio fabril de los años 60, destaca por su valor icónico en el barrio, a pesar de llevar mas de 30 años cerrado. Su contextualización se lleva a través de su ubicación en una zona obrera y con gran vulnerabilidad social, de ahi su nueva funcionalidad e integracion, que sumados a la buena comunicación con el resto de la ciudada supone la incorporación de un nuevo enclave cultural al tejido urbano de la carretera de Cádiz. El porqué de la utilización de un sistema modu-lar, que se ve facilitado por las características ti-pologicas, morfologicas y esteticas, se resuelve al generar una resupuesta a las necesidades de los nuevos o jóvenes creadores en el contexto social actual.





