Como en Mi Casa Patio Jardín CALLE , en ningún sitio.

Estrategias de apropiación del espacio en Complejo residencial geriátrico y Centro de barrio

Interacción Social · Vida y Actividad · Responsabilidad · Personalización

Atención diurna

David Melero Herrera

PFC

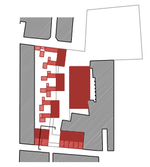
eAM 10/2014

11

Constructivos

Sección constructiva 3

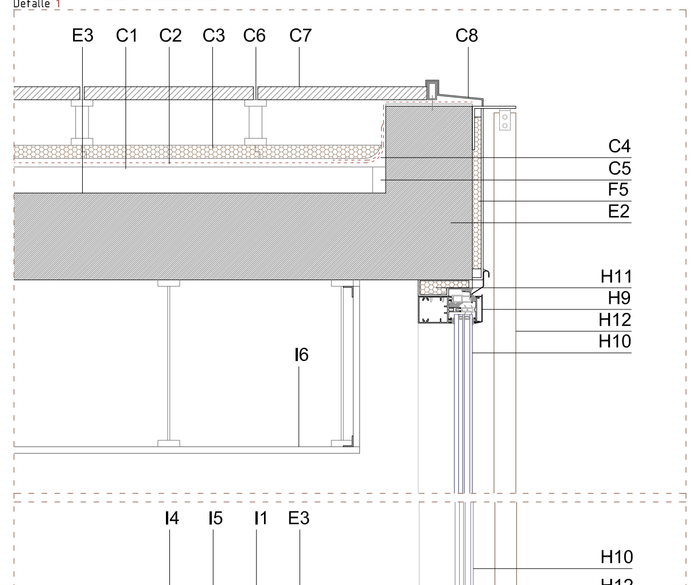
Sección por galería de acceso y por Unidad 4.

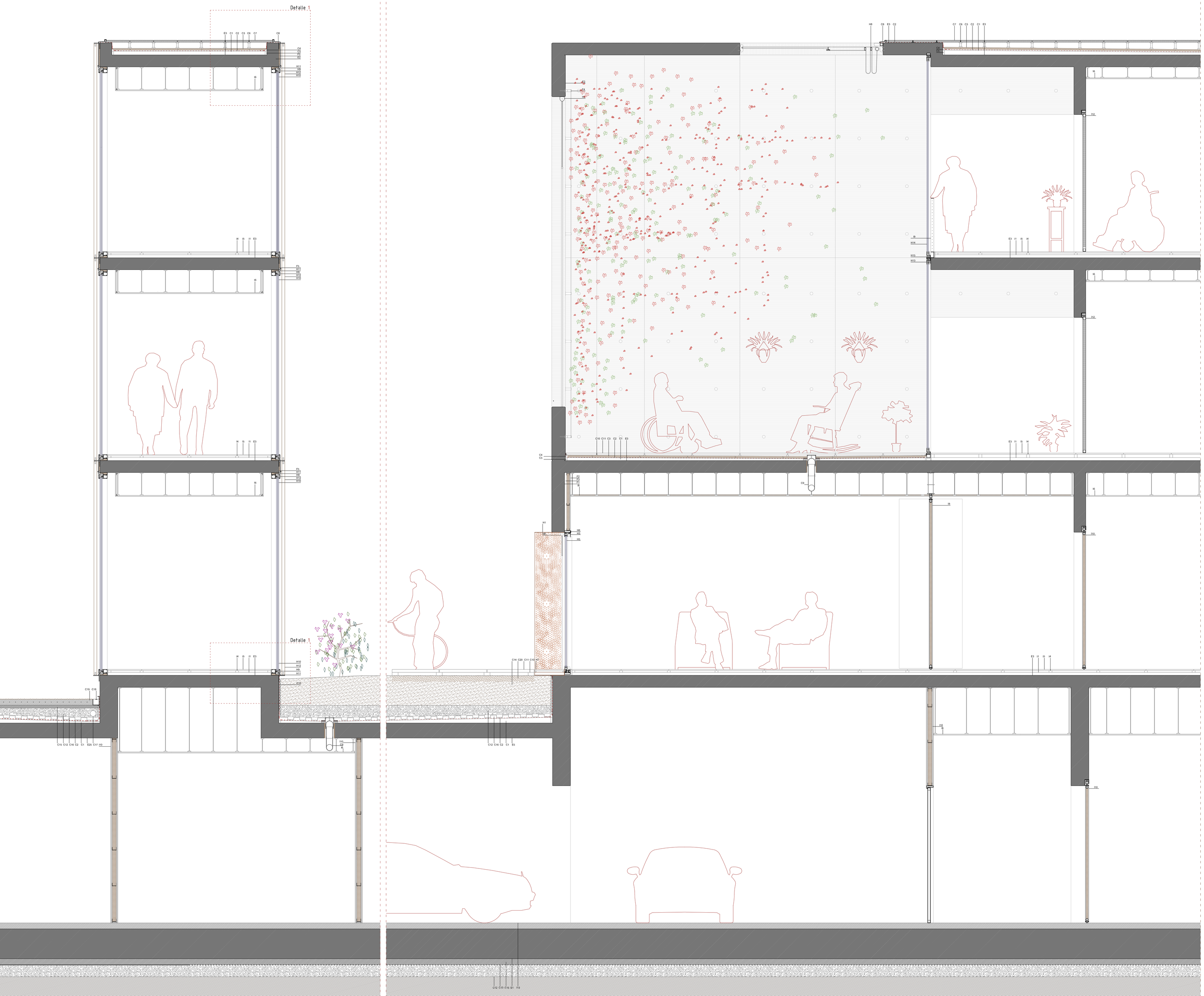


Escala 1/30 0 10 50 100 200 cm

Escala 1/10 0 5 10 25 50 cm

Detalle 1





CUBIERTAS, TERRAZAS Y SUPERFICIES HORIZONTALES EXTERIORES.

C1. Capa de formación de pendiente 3% formada por mortero de cemento aligerado con aditivo aligerante. Espesor mínimo 30 Mn y máximo 100 Mn.

C2. Capa impermeabilizante formada por lámina de PVC semiadherida con refuerzos en puntos singulares. Espesor 15 mm. Densidad 2 kg/m^2.

C3. Capa de aislamiento térmico a base de paneles rígidos de poliestireno extruído hidrófugo machihembrados. Espesor 50 mm, según DB HE.

C4. Media caña para recibir encuentro de lámina impermeabilizante con peto de cubierta a base de mortero de cemento aligerado.

C5. Junta de dilatación en encuentro con peto mediante panel rígido de poliestireno extruído no hidrófilo. Espesor 50 mm.

C6. Pilots regulables de acero inoxidable para fijación de capa terminación de cubierta. Altura mínima y máxima 500 y 1500 mm.

C7. Terminación de cubierta a base de piezas prefabricadas de hormigón sobre plots. Dimensiones: 800 x 800 x 30 mm.

C8. Terminación de peto a base de perfil de acero galvanizado fijado mecánicamente mediante tornillo con arandela de presión y junta de goma, sobre refuerzo de lámina impermeabilizante dispuesta sobre capa de recibimiento de mortero de cemento. La unión mecánica se refuerza con mastika de poliuretano.

C9. Sumidero de PVC con refuerzo de lámina impermeabilizante en encuentro superior con estructura horizontal, con tapa registrable de PVC. Se dispone 15 mm de poliestireno extruido cono junta aislante entre el forjado y la pieza de sumidero y bajante.

C10. Rastreles de listones de madera de pino laminada 50x50 mm para fijación de capa exterior de cubierta. Separación 800 mm a eje. Protección mediante sistema de autoclave al vacío y barniz sintético.

C11. Terminación de cubierta transitable a base de tablas de madera de pino laminada, dimensiones 100 x 30 x 790 mm. Protección mediante sistema de autoclave al vacío. Tratamiento mediante barniz sintético al agua, dejando la madera en su color.

C12. Capa drenante a base de encachado de grava de canto de río (4mm<R<16mm) de espesor 200 mm. Lámina de polietileno dispuesta por encima.

C13. Lámina antiraíces a base de capa filtrante de fieltro geotextil. Espesor 5mm.

C14. Capa de tierra apta para cultivo sobre 3 tongadas de zahorra natural compactada con el 98% de la energía del proctor. Espesor variable.

C15. Capa de hormigón de limpieza. Espesor 100 mm.

C16. Lámina nodular de polietileno reticulado de alta densidad para capa drenante, e 7 mm. Fijado mecánicamente a estructura mediante tornillo con arandela de presión y junta de goma. Protegido con perfil en L de acero galvanizado sellado en su parte superior con silicona.

C17. Tubo de drenaje en perímetro de muro, e 200 mm, 12 cm^2 de orificios por m según DB HS-1, conectado a red de evacuación de aguas.

C18. Cuneta de recogida de aguas a base de perfil de acero inoxidable.

C19. Solera de hormigón armado HA25/B/20/IIb, e 150 mm armado con malla electrosoldada. Ejecutada sobre capa de hormigón de limpieza e 100 mm. Acabado superficial mediante desactivación del hormigón dejando el árido parcialmente visto. Tintado con óxido de hierro según parámetros.

C20. Base estabilizada para pavimento exterior mediante capa de terreno compactado con cal cono aglomerante.

C21. Terminación de cubierta a base de placas de fibrocemento con 30 mm de aislamiento térmico no hidrofugo de poliestireno extruido incorporado. Dimensiones 800x800x50 mm. Fijado mecánicamente a golas a base de perfiles tubulares de acero inoxidable.

CERRAMIENTO VERTICAL

Fachada

F1. Hoja exterior de fachada formada por muro de hormigón armado in situ HA-35/B/20/IIb, e 230 mm. Encofrado a base de sistema modular de paneles de acero inoxidable. Terminación superficial vista, rellenando huecos de conectores con resina sintética hasta una profundidad de 15 mm con respecto a la superficie.

F2. Hoja interior de fachada formada por placa de yeso laminado de tipo A (estándar) de 15 mm de espesor, al lado interior de una estructura metálica de 50mm de ancho, a base de montantes separados a eje 400 mm y canales. Alma de aislante termoacústico de lana de roca de 50 mm de espesor. RA=45 dBA. Montaje según UNE 102.041 IN.

F3. Cámara de aire no ventilada e 60 mm.

F4. Sistema de soporte para vegetación trepadora a base de cilindros de aluminio anodizado GREENCABLE fijados mediante resina sintética en huecos de conectores de la hoja de hormigón visto, y mediante varilla roscada y taco sintético en muro de medianera. Distancia entre cilindros 800 mm. Se dispone una red de cables autotensados de acero inoxidable de e 4 mm, separados 85 mm con respecto a la superficie vertical.

F5. Protección de borde en elemento de hormigón a base de chapa de acero galvanizado fijada mecánicamente a estructura, sellado con silicona. Panel de poliestireno extruido e 30 mm al interior para ruptura de puente térmico.

F6. Panel de aislamiento térmico-acústico, de poliestireno extruido no hidrófilo, e78 mm, revestido exteriormente con panel composite, e 5 mm, atornillado a perfil en U de acero galvanizado, atornillado a su vez a estructura.

Sistemas de huecos.

Vidrio + cajón acero

H1. Cajón delimitador de hueco formando jambas, dintel, alféizar y protección solar, a base de chapa perforada de acero corten, e 10 mm. Dimensiones del cajón y de la perforación variables según tipología. Colocado durante el proceso de encofrado directamente sobre el muro de hormigón. Tratamiento previa colocación anticorrosivo a base de producto parador o fijador de óxido, y barniz protector de óxido, para evitar un excesivo proceso de corrosión en la pieza. Según tipología, incorpora un cable de acero inoxidable (función anticaída de objetos) a 2 mm dispuesto a una altura de 85 mm sobre el borde del alféizar, fijado y tensado mediante elementos de refuerzo de acero corten soldados al cajón. En el caso del cajón tipo terraza, se dispone una barandilla a base de perfil de sección 50x5 mm de acero del mismo material fijado mecánicamente al cajón a una altura de 900mm, protegiendo ésta a base de cables de acero inoxidable e 4 mm fijados y tensados al propio cajón, separados una distancia de 100 mm entre sí.

H2. Carpintería oscilobatiente de aluminio anodizado tipo "Forma" de Technal. Drenaje oculto y rotura de puente térmico. Terminación superficial en color gris negruzco RAL 7021 mate. Tapajuntas inclusive.

H3. Carpintería de dos hojas correderas de aluminio anodizado tipo "Luneal" de Technal. Drenaje oculto y rotura de puente térmico. Terminación superficial en color gris negruzco RAL 7021 mate. Tapajuntas inclusive.

H4. Carpintería de una hoja corredera oculta en la cámara del cerramiento, de aluminio anodizado tipo "4200" de Cortizo. Drenaje oculto y rotura de puente térmico. Terminación superficial en color gris negruzco RAL 7021 mate. Tapajuntas inclusive.

H5. Acristalamiento termoacústico tipo Climalit, compuesto por doble hoja de vidrio laminado y templado, 6+6lencolado con silicona estructural) confinando una cámara de aire deshidratado sellada y estanca.

H6. Premarco a base de perfil rectangular de acero galvanizado fijado mecánicamente a la hoja principal. Dimensiones variables según hueco.

H7. Superficie horizontal transitable a base de tarima de tablas de madera de pino laminada, de sección 100 x 30 mm y longitud 4,95 mm para huecos de paso y asiento y 1195 mm para terrazas. Dispuestos sobrerastreles del mismo material de sección 50x30 mm, los cuales se atornillan a perfiles de refuerzo de acero corten soldados al cajón H1. Protección mediante sistema de autoclave al vacío. Tratamiento mediante barniz sintético al agua, dejando la madera en su color.

H8. Sistema de control luminico a base de tolda vertical de material sintético en color gris oscuro con un 90% de opacidad, con caja vista de eje motorizado en idéntico acabado fijado mecánicamente a cajón H1, así como las guías verticales. Ancho y altura variables según tipología de hueco.

Vidrio fijo+ lama madera

H9. Carpintería tipo "Geode" de Technal, formada por montantes verticales y horizontales de aluminio anodizado de sección rectangular 50x50 mm fijados mecánicamente. Drenaje oculto y rotura de puente térmico. Terminación superficial en color gris negruzco RAL 7021 mate.

H10. Acristalamiento termoacústico tipo Climalit, compuesto por triple hoja de vidrio laminado, templado y tintado, 10+4+6lencolado con silicona estructural) confinando dos cámaras de aire deshidratado selladas y estancas.

H11. Premarco formado por perfil de acero galvanizado fijado mecánicamente a estructura con rotura de puente térmico mediante relleno de espuma de poliuretano.

H12. Sistema de oscurecimiento a base de lamas verticales fijas de madera de pino de sección 50x75 mm y altura variable. Fijadas mecánicamente mediante platinas de acero inoxidable atornilladas. Protegidas mediante sistema de autoclave al vacío y terminación al barniz sintético oscurecedor.

Vidrio plegable.

H13. Carpintería de hojas plegables de aluminio anodizado tipo "Luneal" de Technal, con carril de rodadura con eje bailente vertical, permitiendo el total plegado. Drenaje oculto y rotura de puente térmico. Terminación superficial en color gris negruzco RAL 7021 mate.

H14. Acristalamiento termoacústico tipo Climalit, compuesto por doble hoja de vidrio laminado y templado, 6+6lencolado con silicona estructural) confinando una cámara de aire deshidratado sellada y estanca.

H15. Premarco formado por perfil de acero galvanizado fijado mecánicamente a estructura con rotura de puente térmico mediante relleno de espuma de poliuretano.

ESTRUCTURA.

E1. Losa de cimentación de hormigón armado in situ HA 35/B/20/IIb, e 50 cm.

E2. Muro de hormigón armado in situ HA 35/B/20/IIb, e 20 cm.

E3. Losa de hormigón armado in situ HA 35/B/20/IIb, e 20 cm.

E4. Muro flexoresistente de hormigón armado in situ HA 35/B/20/IIb, e 30 cm.

E5. Losa de hormigón armado in situ HA 35/B/20/IIb, e 25 cm.

SISTEMAS INTERIORES.

I1. Capa de regularización de mortero de cemento autonivelante sobre capa antiimpactos formada por lámina geotextil. Espesor 50 mm.

I2. Capa de agarre de solería a base de capa de mortero de cemento. Espesor 30 mm.

I3. Capa de aislamiento a base de paneles de poliestireno extruido, e 30 mm, colocados entre rastreles del pavimento de madera.

I4. Rastreles de listones de madera de pino laminada 50x30 mm para fijación de capa exterior de cubierta. Separación 400 mm a eje. Protección mediante barniz sintético.

I5. Terminación pavimento a base de tablas de madera de pino laminada, dimensiones 100 x 20 x 800 mm. Tratamiento mediante barniz sintético al agua, dejando la madera en su color.

I6. Revestimiento horizontal superior formado por paneles de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico al interior sobre estructura portante formada por perfilería metálica atornillada a forjado. Terminación pintura plástica.

I7. Revestimiento horizontal superior tipo "Lineal" de Spiguline formado por tablas de madera de pino laminadas de dimensiones 100 x 20 x 800 con aislamiento térmico-acústico al interior sobre estructura portante formada por perfilería metálica atornillada a forjado. Terminación y protección mediante sistema de autoclave al vacío y tratamiento con barniz sintético.

I8. Tabique móvil con sistema de carril multidireccional anclado mecánicamente a estructura mediante subestructura metálica. Formado por dos paneles de madera con aislamiento acústico al interior fijados a marco de aluminio. Espesor total: 71 mm aislamiento acústico 40 dB. Espesor en aulas centro público 103mm aislamiento acústico 45 db.

I9. Barandilla formada por perfil de acero inoxidable de sección 50x5 mm fijado mecánicamente a estructuraa una altura de 900mm mediante refuerzos verticales cada 4,000 mm y perfil en L de acero inoxidable, protegiendo ésta a base de cables de acero inoxidable e 4 mm separados una distancia de 100 mm entre sí, fijados y tensados a los refuerzos verticales.

I10. Tabique divisorio interior formado por doble placa de yeso laminado de tipo A (estándar) de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura metálica de 50mm de ancho, a base de montantes separados a eje 400 mm y canales. Alma de aislante termoacústico de lana de roca de 50 mm de espesor. RA=36 dBA. Montaje según UNE 102.041 IN. Terminación superficial en pintura sintética blanca.

I11. Puerta corredera con marco de acero galvanizado anclado mecánicamente a estructura mediante perfil en L de acero inoxidable fijado a muro. Formado por dos paneles de madera con aislamiento acústico al interior fijados a marco de aluminio.

I12. Puerta abatible con marco de acero galvanizado anclado mecánicamente a estructura mediante perfil en L de acero inoxidable fijado a muro. Formado por dos paneles de madera con aislamiento acústico al interior fijados a marco de aluminio.

I13. Acabado sobre losa de sótano a base de capa de hormigón fratasado (espesor 10cm) sobre el que se pintan las líneas de señalización y aparcamiento con pintura plástica color blanco.