



# Ciudad *y* Turismo

La actividad del turismo y el ocio iniciada en el primer tercio del siglo XX ha generado amplios tejidos urbanos que se han ido consolidando como metrópolis. Espacios convertidos en auténticas colmenas para la vida del “*homo ludens*” contemporáneo.

> M.D. Joyanes Díaz, C. Iglesias Placed, N. Nebot Gómez de Salazar, B. Nogueira Bernárdez, C. Rosa Jiménez  
*Unidad Administrativa de Arquitectura*

La conurbación de la Costa del Sol constituye una metápolis turística, exponente de los nuevos modelos de producción de la ciudad contemporánea relacionados con el ocio y las formas de habitabilidad de la aldea global. Se trata de una zona que ha crecido a una velocidad vertiginosa y que actualmente se constituye como un territorio maduro

de características muy específicas que lo convierten en un extraordinario laboratorio de la hipermodernidad. Desde la Escuela de Arquitectura de Málaga se han abierto varias investigaciones en este campo que abordan el análisis en dos escalas. Por un lado el proyecto del *Atlas del turismo de la Costa del Sol* ofrece un marco de estudio territorial, mientras

**La Escuela de Arquitectura de Málaga ha abierto varias investigaciones que abordan el estudio territorial y el análisis de piezas urbanas ligadas al ocio**



Cartografía de paraísos pagados en la primera línea de Costa, Arroyo de la Miel, Bil-Bil, Torrequebrada. Proyecto Atlas del Turismo de la Costa del Sol.

que otras investigaciones profundizan en el análisis de las piezas urbanas ligadas al ocio, como son el campo de golf, las marinas y puertos deportivos, y las piezas hoteleras. En todas ellas nos enfrentamos, por una parte al reconocimiento de la obsolescencia, y por otra a la necesidad de regenerar y proyectar desde criterios paisajísticos que recualifiquen y garanticen la sostenibilidad.

El proyecto del *Atlas* pone de manifiesto la necesidad de utilizar nuevas herramientas de análisis territorial y paisajístico más allá de la rígida instrumentalización de la modernidad. Encontramos en la cartografía contemporánea mecanismos de representación y análisis con capacidad para abordar el estudio de realidades complejas y sistémicas. Ello nos permite articular y relacionar las diferentes dimensiones y fragmentos que configuran la Costa del Sol.

### Algunos de los valores y problemas que enfrenta la Costa del Sol son el fenómeno de “explosión” del espacio litoral y la fuerte transformación y privatización del paisaje

Los mapas realizados ponen de relieve algunos de los valores y problemas que enfrenta este territorio en la actualidad, como son el fenómeno de “explosión” del espacio litoral, la fuerte transformación y privatización del paisaje, un rico y complejo mosaico social carente de hibridación, la fragmentación y la privatización del espacio, y la temporalidad del uso. Del estudio se concluye la naturaleza caleidoscópica de esta zona, al mismo tiempo que se hace patente la necesidad de redefinir los instrumentos de planificación urbana y se evidencia la importancia de resituar al paisaje en el centro del discurso, como disciplina e instrumento de intervención transversal y holístico.

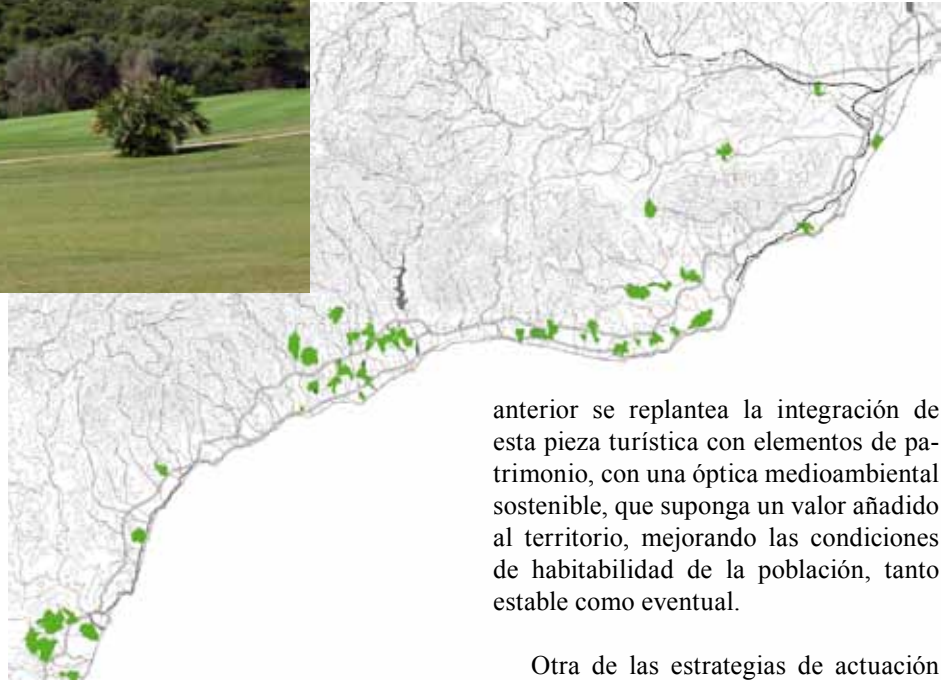
En este sentido, el turismo ha ido conformando, progresivamente desde sus inicios, una relación particular con el medio natural, transformándolo y culturizándolo hasta convertirse en un escenario a valorar en función de las cualidades de sus posibilidades de ocio y recreación. El aspecto medioambiental del campo de golf centra hoy el debate en torno a su reciclaje y reconversión en territorios consolidados. La enorme relevancia de esta pieza se encuentra en su capacidad para modificar y controlar el paisaje y su entorno, en una doble dirección: como elemento paisajístico en sí mismo, y como generador de modelos de ocupación asociados, que van más allá de la segunda residencia o la propia residencia turística. >>



A la izquierda, urbanización construida junto a un campo de golf en la Costa del Sol.

Foto: Aurora Álvarez Narváez (*Uciencia*).

Abajo, situación de los campos de golf a lo largo de la Costa del Sol.



**Los campos de golf pueden leerse como elementos de unión, articulando la gran ciudad lineal extendida en unos 180 kilómetros de costa**

La Costa del Sol difiere de otros lugares similares en el mundo por la elevada concentración de campos que ha generado y el modelo residencial turístico asociado. De esta forma ha superado la escala municipal y construido un continuo urbano, donde los campos de golf pueden

leerse como elementos de unión, articulando la gran ciudad lineal que se extiende a lo largo de unos 180 kilómetros de costa. Desde el análisis de la situación

anterior se replantea la integración de esta pieza turística con elementos de patrimonio, con una óptica medioambiental sostenible, que suponga un valor añadido al territorio, mejorando las condiciones de habitabilidad de la población, tanto estable como eventual.

Otra de las estrategias de actuación en los destinos turísticos maduros es la rehabilitación de muchas piezas regladas como es el caso de los puertos deportivos. Su construcción produce fuertes impactos sobre el paisaje de la costa lo que se



Puerto deportivo de Fuengirola. / Foto: Olaf Tausch (Wikimedia Commons)



Hotel Best Benalmádena en la Costa del Sol. / Foto: Francesco Crippa (Flickr).

traduce en el cambio de configuración del medio marino, la modificación de la dinámica litoral, la ocupación de la costa y un descompensado crecimiento de las urbanizaciones en el entorno de estas infraestructuras. Por otra parte, es necesario considerar las ventajas de estas instalaciones, que han supuesto un elemento de promoción turística y económica, y contribuido al desarrollo económico y social de muchas poblaciones costeras.

En este sentido, es necesario plantear una nueva estrategia sobre infraestructuras náuticas que responda a la demanda creciente de amarres, y a la vez, permita ordenar y gestionar todo el espacio costero a través de nuevos modelos de conservación, integración y mejora del paisaje. La investigación busca criterios de intervención en los puertos deportivos por medio de reglas paisajísticas, proponiendo

### Los hoteles de la etapa del *boom* turístico se construyeron sin criterios de eficiencia energética ni de protección térmica, convirtiéndolos en auténticos depredadores de energía

un estudio de diferentes experiencias náuticas o buenas prácticas que puedan ser extensibles al ámbito de nuestro litoral.

La recualificación del espacio turístico pasa también por una recuperación “sostenible” del obsoleto parque hotelero. En general, los establecimientos hoteleros de la etapa del *boom* turístico en la Costa del Sol se construyeron sin los adecuados criterios de eficiencia energética ni de protección térmica. Esto hace que la mayoría de estos edificios puedan ser considerados como auténticos depredadores de energía, a lo que se suma también la preocupación del sector por la antigüedad del parque edificado del turismo de sol y playa.

El objetivo principal de esta investigación es el estudio y análisis de la intervención integral sobre las envolventes de estos edificios para valorar su efecto en el gasto energético y su aplicabilidad como instrumento de renovación de entornos urbanos. Entre los fines específicos están: estudiar los materiales de construcción y las tecnologías empleadas en las envolventes energéticas integradas en la arquitectura mediterránea; analizar la situación actual de los hoteles de sol y playa de la costa. Todo ello para llegar a una estandarización de las posibles intervenciones en las mismas y simular el comportamiento energético térmico del edificio hotelero. ●